



Wohnen bei uns

Mitgliederzeitung der Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG



Vertreterwahl 2015

Aktuelle Wohnungsangebote

Die Welpen-Liga geht weiter...

Kinderleichte Weihnachtsbäckerei

Inhalt

Vorwort.....	3
Vertreterwahl 2015.....	4
Aktuelle Wohnungsangebote.....	8
Mitglieder auf großer Fahrt.....	10
Welpen-Liga 2014/15.....	11
Ausbildungsangebot 2015.....	11
Balkonwettbewerb.....	12
Hinweise der Genossenschaft.....	13
Rätsel mit Antwortkarte.....	15

Impressum

Herausgeber:
Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG
Puschkinstraße 26, 02943 Weißwasser

Gesamtredaktion:
Frau Birgit Michel, Herr Dr. Alexander Voß
Puschkinstraße 26, 02943 Weißwasser

Fotos:
Wenn nicht gekennzeichnet - WGW eG
Titelseite: Weihnachtsschmuck © shutterstock
Rückseite: Winterlandschaft © hyperworx
Seite 14: Fireworks © BEIZ Graphics

Satz und Druck:
hyperworx-Medienproduktionen
Görlitzer Straße 17-18, 03046 Cottbus

Die in „Wohnen bei uns“ veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Der Nachdruck, auch auszugsweise, bedarf der Genehmigung des Herausgebers.



Seniorengeburtstagsrunde

Am 29. September 2014 trafen sich unsere Geburtstagsjubilare zur gemütlichen Kaffeerunde. Unterhalten wurden sie von den kleinen „Tanzmäusen“. Gemütlich zu plaudern und unbeschwert ehemalige Weggefährten, Freunde und Nachbarn zu treffen machte diesen Nachmittag zu etwas Besonderem.

Allen Geburtstagsjubilaren des IV. Quartals die allerherzlichsten Glückwünsche und Wohlergehen!

„Man weiß selten, was Glück ist,
aber man weiß meistens was Glück war.“ - Françoise Sagan



Vorwort

Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschafter,

das Jahr neigt sich dem Ende entgegen und wir schauen zurück auf erfolgreich beendete Projekte aber auch auf eine Vielzahl wohlgeordneter Tagesaufgaben, bei denen die marktgerechte Neuvermietung uneingeschränkt im Vordergrund stand. Zum diesjährigen Stadtfest haben wir gemeinsam mit der Wohnungsbaugesellschaft den 60. Jahrestag des Bestehens unserer Genossenschaft gefeiert und können auf ein rundum gelungenes Wochenende zurückblicken.

Um unseren Mitgliedern und den Neuinteressenten bedarfsgerechte und attraktive Wohnbedingungen bieten zu können, wurden die zur Verfügung stehenden Mittel im Rahmen einer effektiven Bestandsbewirtschaftung sowie auch für Wohnungsinstandsetzung bei Neuvermietung und für Instandhaltungsmaßnahmen eingesetzt. Dazu zählen zum Beispiel die Revitalisierung von Hauseingängen in der Boxberger Straße, die Druckreinigung von Fassaden und Treppenaufgängen und vieles mehr. Unser Großprojekt, Neuinstallation des Kabelnetzes zur Versorgung aller Wohnungen mit einem Digitalsignal für Fernseh- und Radioempfang haben wir im Februar erfolgreich abgeschlossen und damit die Qualität des Fernsehens erheblich verbessert. Gemeinsam mit dem Netzbetreiber Pepcom und den Wohnungsunternehmen der Stadt Weißwasser konnten wir ein attraktives Leistungspaket vereinbaren, dass zum Beispiel auch den schnellen Internet-

zugang und kostenfreies Telefonieren der Netzteilnehmer untereinander ermöglicht.

Wir bedanken uns für die vielfältigen Hinweise unserer Mitglieder, für die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Vertretern und für das genossenschaftliche Miteinander in vielen Hausgemeinschaften. Zum Leben in diesen Gemeinschaften gehören Toleranz und Rücksicht, respektvoller Umgang und gegenseitige Achtung. Die Regeln dazu sind in der Hausordnung vereinbart, doch es kommt auch auf das persönliche Wollen an.

Im Jahr 2014 haben wir den bewährten Kurs der wirtschaftlichen Stabilität unserer Genossenschaft fortgesetzt, auch wenn damit nicht alle wünschenswerten Vorhaben realisiert werden konnten. Wir blicken optimistisch und zielstrebig voraus nach 2015 und in den kommenden 10-jährigen Planungszeitraum.

In diesem Sinne wünschen der Vorstand, der Aufsichtsrat und alle Mitarbeiter Ihnen und Ihren Familien ein frohes und besinnliches Weihnachtsfest, einen guten Start in das neue Jahr 2015, verbunden mit allen guten Wünschen für Gesundheit und Zufriedenheit.

Ihr Vorstand


Birgit Michel


Dr. Alexander Voß

Frohe Weihnachten und ein gutes neues Jahr

wünschen wir allen Mitgliedern, Geschäftspartnern und ihren Familien.

Vorstand, Aufsichtsrat und Mitarbeiter
der Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG



Wahlbekanntmachung zur Vertreterwahl 2015

Sehr geehrte Genossenschafterinnen und sehr geehrte Genossenschafte,

die Amtszeit unserer 2010 gewählten Vertreter und Ersatzvertreter endet mit der ordentlichen Vertreterversammlung am 24.06.2015. Daraus ergibt sich zwingend die Notwendigkeit, Vertreter und Ersatzvertreter gemäß Satzung § 31 für die Vertreterversammlung neu zu wählen.

Der von der Vertreterversammlung am 25.06.2014 gewählte Wahlvorstand hat beschlossen, in der Zeit vom 13.04. bis zum 30.04.2015 die Vertreterwahl für die nächste Legislaturperiode durchzuführen.

Dazu erhalten alle wahlberechtigten Mitglieder bis zum 10.04.2015 die Wahlunterlagen.

Die Wahl erfolgt durch eine geheime Briefwahl. Gemäß der Wahlordnung hat der Wahlvorstand außerdem beschlossen, dass die Aufstellung der Wahlvorschläge bis 12.02.2015 erfolgt und die Wahllisten an diesem Tag abgeschlossen werden.

Die Wahllisten und die Liste der wahlberechtigten Mitglieder werden entsprechend der satzungsgemäßen Bekanntmachung in unserer Mitgliederzeitung, im Internet sowie der Veröffentlichung im Wochenkurier in der Zeit vom 13.02.2015 bis 06.03.2015 jeweils zu folgenden Wochentagen im Vorstandssekretariat der Geschäftsstelle der Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG, Puschkinstraße 26, ausliegen:

Montag von	09:00 Uhr bis 11:00 Uhr / 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr
Dienstag von	09:00 Uhr bis 11:00 Uhr / 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Donnerstag von	09:00 Uhr bis 11:00 Uhr / 13:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Freitag von	08:00 Uhr bis 11:00 Uhr

Einwände und Ergänzungen zur Wahlliste können von den Wahlberechtigten in dieser Zeit eingebracht werden.

Die überarbeiteten Wahllisten werden erneut vom 11.03.2015 bis 13.03.2015 im Vorstandssekretariat in der Geschäftsstelle der Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG, Puschkinstraße 26, zur Einsichtnahme ausliegen.

Das Wahlrecht für jedes Mitglied gehört zu den demokratischen Grundprinzipien einer Genossenschaft. Aus diesem Grund sind Sie aufgerufen, mit Ihrer Mitwirkung die Genossenschaft weiter zu stärken. Geben Sie für eine eindeutige Legitimation den Kandidaten Ihre Stimmen.

Wir haben berechtigtes Interesse, Sie auf diesem Weg auch persönlich anzusprechen, ob Sie sich als Kandidat für die Vertreterversammlung im April 2015 zur Verfügung stellen. Sollte dies der Fall sein, dann übergeben Sie uns bitte Ihre Bereitschaftserklärung.

Bitte beachten Sie schon jetzt den Hinweis, dass jeder Kandidat Ihre Entscheidung benötigt. **Wir danken Ihnen bereits jetzt für die Beteiligung an der Vertreterwahl und den Mitgliedern, die als Vertreter/ Ersatzvertreter kandidieren, für ihre Bereitschaft.**

Mit genossenschaftlichem Gruß

Der Wahlvorstand

Weißwasser, im Dezember 2014

Bereitschaftserklärung - Zustimmung zur Aufstellung als Kandidat für die Vertreterwahl im April 2015

Hiermit erkläre ich mich zur Wahl als **Vertreter / Ersatzvertreter** für die Wahlperiode ab 2015

(bitte entsprechendes unterstreichen)

bereit.

Name des Mitgliedes: *(bitte in Druckbuchstaben)*

Straße:

Weißwasser / Schleife / Krauschwitz, den

(bitte entsprechendes unterstreichen)

.....

(Unterschrift)

Welche Aufgaben haben die Vertreter unserer Genossenschaft?

Mit der Annahme des Vertreteramtes übernehmen die Vertreter die grundsätzliche Verpflichtung, die Aufgaben eines Vertreters gewissenhaft und ehrenamtlich wahrzunehmen. Bei ihren Entscheidungen vertreten sie allein die Interessen der Genossenschaft als Gesamtheit. Hauptaufgabe der Vertreter ist die Teilnahme an der Vertreterversammlung. Sie findet einmal im Jahr, in der Regel im Juni, statt. **Die Vertreterversammlung ist das höchste und wichtigste Organ einer Genossenschaft.** In der Vertreterversammlung werden maßgebliche Beschlüsse gefasst, wie z. B.:

- Feststellung des Jahresabschlusses
- Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern
- Verwendung des Bilanzgewinns oder -verlustes
- Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat

- Änderung der Satzung
- Entscheidungen zum Rückbau von genossenschaftlichem Vermögen

Des Weiteren findet in jedem Jahr eine Informationsveranstaltung für Vertreter statt. Vertreter können sich selbstverständlich auch bei den anderen, die Genossenschaft betreffenden Dingen einbringen. Engagement, Organisationstalent und die Entwicklung von Ideen und Anregungen für das Genossenschaftsleben sind stets willkommen. Schließlich wissen die Vertreter am besten, welche Themen die Mitglieder in ihren Wohngebieten oder Stadtteilen bewegen.

Hier endet die Zuständigkeit der Vertreter:

Vertreter sind nicht zuständig für die technische oder wirtschaftliche Ausrichtung und Betreuung des Wohnungsbestandes oder der Außenanlagen der Genossenschaft. Für den Vertreter besteht keine Pflicht zur Entgegennahme von Reparaturaufträgen oder Weiterleitung von Schriftverkehr der Mitglieder an die WGW eG. Er schlichtet keine Streitigkeiten der Nutzer untereinander, entscheidet nicht, wer welche Wohnung beziehen darf und betreut auch keine Baumaßnahmen. Dies alles zählt zum Zuständigkeitsbereich von Vorstand und Mitarbeitern der Genossenschaft.

Das Vertreterhandbuch, in dem ausführliche Darlegungen zu den Rechten und Pflichten der Vertreter beinhaltet sind, steht jedem Mitglied als Download auf unserer Internetseite zur Verfügung.

Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschafter,

das Parlament der Genossenschaft, die Vertreterversammlung - ein sehr wichtiges demokratisches Gremium -, wird im April 2015 für die nächste Legislaturperiode gewählt. Alle wichtigen Beschlüsse, wie Satzungsänderungen, Feststellungen des Jahresabschlusses, Verwendung von Bilanzgewinn, Deckung des Bilanzverlustes oder die Verwendung der gesetzlichen Rücklage zum Zwecke der Verlustdeckung, die Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern, die Zustimmung zu einer Wahlordnung für die Wahl von Vertretern werden von der Vertreterversammlung gefasst.

Das heißt, jeder der Vertreter entscheidet mit seiner Stimme, ob und wie die Genossenschaft ihren Zweck erfüllt, vorrangig eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der Mitglieder zu gewährleisten - gemäß dem Motto : im Sinne der genossenschaftlichen Gemeinschaft mitreden, mitbestimmen und mitgestalten!

Aus diesem Grund bitten wir Sie, Ihre Rechte aus dem Genossenschaftsgesetz wahrzunehmen, an der Wahl teilzunehmen und ggf. ehrenamtlich als Vertreter wirksam zu werden.

Die Legitimation der Vertreter wird durch eine hohe Wahlbeteiligung besonders positiv unterstrichen und gewährleistet auch künftig eine ausgewogene und demokratische Vertretung der Mitglieder der Genossenschaft in der Vertreterversammlung. Mitglieder einer Wohnungsbaugenossenschaft sind nicht nur Wohnungsnutzer, sondern sind auch Miteigentümer am genossenschaftlichen Vermögen, die in der Vertreterversammlung wichtige Beschlüsse im Sinne der Satzung der Genossenschaft fassen.

Derzeit engagieren sich 60 Vertreter / Ersatzvertreter ehrenamtlich in unserer Genossenschaft. Für die kommende Wahlperiode sind 53 Vertreter lt. Satzungsregelung zu wählen und mindestens 10 Ersatzvertreter aus der Wahl der Kandidaten zu benennen.

Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschafter, es sind Ihre Vertreter und es ist Ihre Vertreterversammlung! Bitte engagieren Sie sich für das wichtige Gremium Vertreterversammlung, damit dieses demokratische Gremium auch in Zukunft mit Stimmenmehrheit der Mitglieder ein breites Spektrum an Meinungen einbringen und im Sinne der Gemeinschaft beschließen kann.

Ihr Vorstand

Veranstaltungstipps

📍 Weißwasser:

Tierpark:

21.12.2014, 9.00 - 16.00 Uhr:

Der Weihnachtsmann verteilt Geschenke
Hinweis: Der Tierpark ist auch während der Feiertage zu Weihnachten und Silvester geöffnet.
Nächster Höhepunkt ist das Osterfest am 05.04.2015, 9.00 - 18.00 Uhr.

Crossing Christmas - die etwas andere Weihnachtsparty

25.12.2014/Infos: facebook

SpinnNetz

dienstags/12.30 - 14.30 Uhr:

Theater der Generationen

jeden letzten Sonntag im Monat/

15.00 - 17.00 Uhr:

Spiele-Café

jeden letzten Montag im Monat/

17.00 - 19.00 Uhr:

Kochstudio „Exotisch trifft traditionell“

dienstags/9.00 - 11.00 Uhr:

Quasselfrühstück - Reden, Planen, Informieren, Leute treffen, Frühstücken

Station Junger Naturforscher und Techniker

bis 19.12.2014/8.30 - 11.30 Uhr:

Weihnachtsbasteln für Kinder

📍 Krauschwitz:

31.12.2014/ab 19.00 Uhr:

Silvesterparty für die ganze Familie in der Erlebniswelt

📍 Schleife:

18.12.2014/15.00 Uhr:

Weihnachtskonzert der Musikschule Fröhlich

08.02.2015/16.00 Uhr:

Vogelhochzeit mit den Sorbischen Nationalensemble Bautzen

06.03.2015:

Comedy „Neue Männinnen braucht das Land“ mit Ranz & May

21./22.03.2015, je 10.00 - 17.00 Uhr:

Sorbischer Ostereiermarkt (Veranstaltungsorte: Sorbisches Kulturzentrum)

Winterferien 2015:

18.02.2015:

Kinder-Ferienkino (Sorbisches Kulturzentrum Schleife)
9.00 Uhr „Der Gräffelo“
10.00 Uhr „Ein Schneemann für Afrika“;

16. - 20. Februar 2015/je 8.00 - 12.30 Uhr:

„Dinos Wunderwelt“ für Kinder von 6 bis 10 Jahren (SpinnNetz Weißwasser, Sorauer Platz)
Spiel- und Bastelprojekte (Montag bis Freitag je ab 9.30 Uhr, Station Junger Techniker Weißwasser).

Aktuelle Wohnungsangebote:

Ruhiges Wohnen im Dichterviertel :

Attraktive 3 Zimmerwohnung mit Balkon / Objektnummer: 26/5

Weißwasser, Humboldtstraße 38, 3. Etage



Weißwasser, Humboldtstraße 38, 3. Etage

- Wohnfläche: ca. 58 m²

- Wohnung tapeziert

- Fliesen in Bad und Küche

- Küche und Bad mit Fenster

- Nutzungsgebühr: 400,00 €

(inkl. Betriebskostenvorauszahlungen)

- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

- Energieverbrauchswert: 125,5 kWh/(m²a)

- Energieträger für die Heizung: Fernwärme

- Baujahr / Energieeffizienzklasse: 1963 / D

3 Zimmerwohnung mit Balkon in zentraler Lage / Objektnummer: 50/15

Weißwasser, Schweigstraße 16, 3. Etage



- Wohnfläche: ca. 58 m²

- Wohnung tapeziert

- Fliesen in Bad und Küche

- Wohngebietstreff, Einkaufsmöglichkeiten, Physiotherapie und Krankenhaus in der Nähe

- Nutzungsgebühr: 410,00 €

(inkl. Betriebskostenvorauszahlungen)

- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

- Energieverbrauchswert: 85,7 kWh/(m²a)

- Energieträger für die Heizung: Fernwärme

- Baujahr / Energieeffizienzklasse: 1973 / C

Preiswerte 3 Zimmerwohnung mit Balkon / Objektnummer: 102/2

Weißwasser, Boxberger-Straße 23, 1. Etage

- ca. 64 m² Wohnfläche

- Wohnung tapeziert

- Fliesen in Bad

- Nutzungsgebühr: 395,00 €

(inkl. Betriebskostenvorauszahlungen)

- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

- Energieverbrauchswert: 137,4 kWh/(m²a)

- Energieträger für die Heizung: Fernwärme

- Baujahr / Energieeffizienzklasse: 1981 / E



Großzügige 2 Zimmerwohnung mit Wohnküche im Erdgeschoss

in der Glückaufstraße 1 / Objektnummer: 45/1

lebenslanges Wohnen – die Wohnung kann bequem mit dem Plattformlift erreicht werden.

- ca. 59 m² Wohnfläche zu einer Nutzungsgebühr von 390,00 € (inkl. Betriebskostenvorauszahlungen)

- Wohnung tapeziert

- Fliesen in Bad und Küche

- Wohngebietstreff, Einkaufsmöglichkeiten, Physiotherapie Krankenhaus und Sorauer Platz in der Nähe

- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

- Energieverbrauchswert: 83,2 kWh/(m²a)

- Energieträger für die Heizung: Fernwärme

- Baujahr / Energieeffizienzklasse: 1972 / C



Für weitere Wohnungsangebote und eine individuelle Beratung wenden Sie sich bitte an unsere Mitarbeiterinnen Frau Glomb und Frau Krause oder besuchen Sie unsere Internetseite: www.wgw-weisswasser.de

Mitglieder auf großer Fahrt

Rückblick auf unsere Fahrt mit der Waldeisenbahn



Am 13. September trafen sich ca. 115 Genossenschaftler und ihre Familienangehörigen, um gemeinsam einen Ausflug mit der Waldeisenbahn zu unternehmen.

Nach einem herzhaften Imbiss und ausgerüstet mit Regencapes war für gute Laune bei unseren Genossenschaftlern gesorgt, dann dampfte der Zug in Richtung Bad Muskau ab.

Am Haltepunkt Feuerturmteich begann für Interessierte die Wanderung mit dem Geoparkführer Herrn Göhler auf einem bis dato für alle Teilnehmer unbekanntem Weg. Bedauerlicherweise reichte die Zeit des Fußmarsches nicht, um alles Wissenswerte zu Umgebung, Geschichte und geologischen Besonderheiten zu vermitteln.

Nach einem Aufenthalt in Bad Muskau ging es zurück zum Haltepunkt Krauschwitz Baierweiche. Dort wurden die Teilnehmer im großen Festzelt musikalisch vom Duo Herzblatt erwartet. Für das leibliche Wohl gab es Deftiges aus der Gulaschkanone.

Der Funke sprang sogar auf die Sonne über, die dann mit ihren Strahlen grüßte. Es herrschte eine tolle und ausgelassene Stimmung. Die zwei Stunden im Festzelt gingen für alle viel zu schnell vorbei.

Im Besucher- und Informationszentrum der Waldeisenbahn genossen zum Abschluss des Ausfluges alle Teilnehmer Kaffee und Kuchen.

An dieser Stelle bedanken wir uns bei den fleißigen Unterstützern, besonders dem Verein „WEM e.V.“ und bei unseren teilnehmenden Genossenschaftlern für die ausgelassene Mitgestaltung unseres gemeinsamen Ausfluges mit der Waldeisenbahn.



Die Welpen-Liga geht weiter ...



... und unsere Genossenschaft bleibt auch in der Saison 2014/15 Partner der Nachwuchskicker. Immerhin gibt es nirgendwo sonst in Deutschland ein Fußballturnier, bei dem Kita-Kinder in einer eigenen Liga trainieren, in Wettkämpfen gegeneinander antreten und in einem großen Finale die besten Teams ermitteln. Trotz Ehrgeiz und Feuereifer haben die vier- bis sechsjährigen Mädchen und Jungen aus Weißwasser und Umgebung vor allem viel Spaß am Sport und der Bewegung. Somit hat Initiator, Organisator und Sportfreund Frank Kowitzky bei Kindern, Erziehern, Eltern, dem unterstützenden Sportverein VfB 1919 sowie bei Sponsoren ins Schwarze getroffen. Denn sie alle teilen die Begeisterung für die einmalige Fußballliga.

Des Erfolges wegen findet die Welpen-Liga daher ihre Fortsetzung. Erneut sichert unsere Wohnungsbaugenossenschaft die kostenlose Wettbewerbsteilnahme für rund 120 Kinder. Mehr dazu erfahren Sie auf unserer Internetseite.

Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau in der Genossenschaft

Ab 24. August 2015 geben wir wieder einem Schulabsolventen die Möglichkeit, in unserer Genossenschaft einen anspruchsvollen Ausbildungsberuf zu erlernen.

Wir erwarten Bewerber/-innen mit gutem Zeugnis der 10. Klasse oder Abitur, angemessene Umgangsformen, Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie Organisationstalent.

Die Ausbildungsdauer beträgt drei Jahre. Es wird eine angemessene Ausbildungsvergütung gezahlt.

Die praktische Ausbildung erfolgt in Weißwasser, die theoretische Ausbildung findet in Freiberg statt. Die Unterbringung in dieser Zeit erfolgt in einem Wohnheim.

Bewerbungen mit aktuellem Zeugnis richten Interessenten/-innen bitte per Mail oder auf dem Postweg bis zum 15. Januar 2015 an:
Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG - Vorstand - Puschkinstraße 26 - 02943 Weißwasser oder info@wgw-weisswasser.de

Kinderleichte Weihnachtsbäckerei aus Mürbeteig

Adventszeit ist Backzeit. Plätzchen gehören, wie Stollen, einfach dazu. Vor allem aber ist Plätzchenbacken kinderleicht und ein toller Familienspaß für trübe Dezembertage.

Zutaten:

400 g	Mehl
250g	weiche Butter
150g	Zucker
1 Päckchen	Vanillezucker
2	Eigelb
1 Prise	Salz

Mehl für die Arbeitsfläche
Arbeitszeit: ca. 25 Minuten

Und so wird's gemacht:

Weiche Butter mit Mehl, Zucker, Vanillezucker, Salz und Eigelb zu einer Teigmasse verarbeiten. Den Teig in Frischhaltefolie packen und eine Stunde in den Kühlschrank legen.



Den Backofen auf 175°C Umluft vorheizen. Eine Arbeitsplatte mit Mehl bestäuben, den Teig darauf flach klopfen und mit dem Nudelholz knapp 5 mm dick ausrollen. Tipp: Frischhaltefolie über den Teig legen, da bleibt nichts am Nudelholz kleben!

Nun den Teig mit Formen ausstechen und die Plätzchen auf ein mit Backpapier ausgelegtes Blech legen. Das volle Blech etwa sieben Minuten im Backofen backen. Anschließend die abgekühlten Plätzchen verzieren oder mit Marmelade zusammenkleben.

Wir wünschen viel Erfolg als Weihnachtsbäcker und guten Appetit!

Ein Festgewand für Balkone und Loggien

Leuchtende Schwibbögen und Sterne in Fenstern, bunte Lichterketten und weihnachtliche Figuren an Balkonen und Loggien - all dies verleiht Gebäuden in der Advents- und Weihnachtszeit ein ganz besonderes Flair. Derartige Dekorationen sind nicht nur Ausdruck der Vorfreude aufs Weihnachtsfest sondern zeigen auch, dass sich Mieter in ihren Wohnungen und dem Umfeld wohlfühlen. Damit für jedermann die Weihnachtsstimmung noch sichtbarer wird, ruft die WGW eG erstmals zu einem **Dekorationswettbewerb** auf.

Gesucht werden die schönsten Festgewänder auf Balkonen und Loggien der Genossenschafter in

Weißwasser, Krauschwitz und Schleife.

Am Wettbewerb beteiligen können sich Mieter und Hausgemeinschaften. Voraussetzung ist, eine ausgefüllte Teilnahmekarte an die WGW senden sowie Fotos per Mail zuschicken, die Ansichten der Gesamtdekoration zeigen. **Den Siegern winken attraktive Preise.** Für die Teilnahmeanmeldung nutzen Sie bitte die Antwortkarte auf der letzten Seite dieser Ausgabe!

Einsendeschluss: 5. Januar 2015.

E-Mail: info@wgv-weisswasser.de

Hinweise der Genossenschaft

Änderung der Sprechzeiten zum Jahreswechsel

Durch die Feiertage verändern sich die Sprechzeiten der WGW-Geschäftsstelle Weißwasser. Sprechzeiten finden im Zeitraum vom 22.12.2014 bis 02.01.2015 wie folgt statt:

Montag, 22. und 29.12.2014, je 9.00 - 11.00 Uhr und 13.00 - 15.00 Uhr sowie Dienstag, 23. und 30.12.2014, je 9.00 - 11.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr.

Geschlossen ist die Geschäftsstelle am 24.12. und 31.12.2014 sowie am 02.01.2015.

Bei Havarien oder Notreparaturen außerhalb der Sprechzeiten bitte an die Notrufzentrale (Taxi Mäder) unter Tel.: 03576 – 21 06 45 wenden!

Der Winter kommt bestimmt

Er hat irgendwie eine magisch-wohltuende Wirkung auf Körper und Seele, so ein sonniger Wintertag mit schneeverwehelter Landschaft. Doch Schnee, Eis und Glätte können – wenn der Winterdienst nicht funktioniert - zu schaffen machen. Deshalb ist auch in diesem Winter wieder die Firma NBL von der Genossenschaft mit dem Winterdienst 2014/15 in genossenschaftlichen Wohngebieten, auf Grundstücken und Gehwegen beauftragt. Der Winterdienst beinhaltet sämtliche Räum- und Streupflichten, die der Dienstleister NBL sowie unsere Hausmeister der Firma H&H Cottbus somit den Bewohnern und Mietern abnehmen. Dennoch können die fleißigen Helfer bei Starkschnee nicht rund um die Uhr und gleichzeitig überall im Einsatz sein. Dies bedeutet im Umkehrschluss für Mieter, dass sie sich jederzeit auf winterliche Verhältnisse einstellen und mit zeitweiligen Einschränkungen rechnen müssen.

Neuer Ansprechpartner in Rechtsfragen

Durch den Tod des bisherigen Aufsichtsratsmitgliedes und Rechtsanwalts der Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG,

Herrn Joachim Schmidt, der seine Kanzlei in der Straße der Kraftwerker 10 in Weißwasser hatte, ergeben sich Änderungen in der anwaltlichen Vertretung.

Genossenschafter haben weiterhin die Möglichkeit, die Kanzlei privat für rechtliche Sachverhalte in Anspruch zu nehmen. Neuer Ansprechpartner in der Kanzlei ist Rechtsanwalt Herr Claus Meffert.

Nachruf

Am 17.10.2014 verstarb unser Aufsichtsratsmitglied und Genossenschafter

Joachim Schmidt

Wir haben einen wertvollen Menschen verloren, der durch sein verantwortungsvolles und umsichtiges Handeln maßgeblich zur erfolgreichen Entwicklung unserer Genossenschaft beigetragen hat.

Sein aufgeschlossenes, herzliches Wesen und seine Freundschaft werden uns fehlen.

Wir werden ihm ein ehrendes Andenken bewahren.

**Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG
Aufsichtsrat Vorstand Belegschaft**

Tipps für einen fröhlichen statt hitzigen Jahreswechsel

Für viele Menschen gehören echte Kerzen zum Advent und Weihnachtsfest, da ihr warmes flackerndes Feuer mit und ohne Duft die festliche Zeit behaglich macht. Doch offenes Licht ist tückisch und kann unbeaufsichtigt schnell zu gefährlichen Bränden führen.

Damit Weihnachten ein friedvolles Fest ist, und der Start ins neue Jahr gesund gelingt, gibt es ein paar einfache aber dringend zu beachtende Hinweise. Dazu gehören:

- Kerzen, Adventskränze und Weihnachtsbäume ausschließlich auf nicht brennbaren Unterlagen und fern von brennbaren Gegenständen aufstellen.
- Feuerzeuge und Zündhölzer außer Reichweite von Kindern aufbewahren
- Kerzen nie unbeaufsichtigt abbrennen lassen und am Weihnachtsbaum so anbringen, dass darüber liegende Zweige genug Abstand haben.
- Wunderkerzen nie in unmittelbarer Nähe zum Weihnachtsbaum anzünden und glühende Reste sorgfältig entsorgen.

Da selbst bei der Zubereitung des Festessens mal etwas schiefgehen kann, darf brennendes Fett in Pfanne oder Friteuse nie mit Wasser gelöscht werden, da spritzendes Fett höchst gefährlich ist. Stattdessen einen Deckel auf Topf oder Pfanne legen und das Behältnis von der Herdplatte nehmen. So erstickt das Feuer und die Flamme erlischt.

Ungewollt hitzig kann auch der Jahreswechsel werden, wenn beim Umgang mit Raketen, Böllern & Co. die Gebrauchsanweisungen nicht beachtet werden.

Tipps zur Vermeidung von Bränden oder Verletzungen:

- keine Feuerwerkskörper in Kinderhände! Jugendliche unter 18 Jahren dürfen damit nur unter Aufsicht hantieren!
- Versager nie ein zweites Mal anzünden sondern mit Wasser übergießen
- Raketen nur im Freien und aus standsicheren Flaschen senkrecht in die Höhe schießen. Feuerwerkskörper und Raketen zudem nicht blindlings wegwerfen und nie auf Menschen oder Tiere zielen sowie stets ausreichenden Sicherheitsabstand zu Gebäuden, Autos, Bäumen etc. beachten.
- Fenster, Balkon- und Dachfenster sowie Türen schließen, damit verrirrte Knaller & Co. nicht in Gebäude und Räume fliegen können.



Mitteurop. Zeit	Pflanze; Grasart		sibir. Fluss u. Stadt	Vater	aufflebender alter Schlagler	lat.: meine	engl.: ist; lat.: ist, er	Knorpel-, Raubfisch	Abkürzung "im Auftrag"
Abk. "zur Zeit"	Fluss z. Gurk u. d. Oder			span. Ausruf: los			Hptst. v. Jemen		
	span. Provinz u. Stadt							moham.: Jesus	Kfz.-Kz.: Lienz in Tirol
chem: Eisen	Auto-kennz. f. Kronach		Autokennz. f. Oldenburg		Kfz.-Kenszeichen von Dresden		Abk.: Kalenderwoche	fluss. Fett	
	Europ. Union		Abkürzung "circa"	bekannteste deutsche Zeitung			Abk.: Personenkraftwagen		Staat in Afrika; ehem. dt. Kolonie
	Auto-kennz. f. Neustadt/Weinstrasse	Kfz.-Kz.: Horn NO	besitzanzeig. Fürwort		gleich, einerlei			ein Sprengstoff (Abkürzung)	Insel-europäer
Abk. unter Umständen	Abk. Rund		Abkürzung für Technische Universität	Ausruf des Erstaunens		Geschmack, Geruch			finn. See
schweiz. Schwurberg					Reifeprüfung; Abitur				Abkürzung Goerlitz
Anrede		Stadt in Westfalen				Grundschleppnetz			Umlaut


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Einsendeschluss ist der 20.01.2015

Die Lösung des Preisrätsels der August-Ausgabe lautet **„Sommersonnenwende“**. Gewonnen haben:

- | | |
|--------------|-------------------------|
| Herr Kober | Topfset |
| Frau Zuralev | Badetuch |
| Frau Erwerth | Badetuch |
| Fam. Wiese | Weinpräsent mit Gläsern |

Die Auslosung erfolgte unter Ausschluss des Rechtsweges. Die Gewinner wurden persönlich benachrichtigt.



Ja, ich möchte am Balkonwettbewerb teilnehmen.

Das Lösungswort des Rätsels der Ausgabe 3/2014 Dezember lautet:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
WEISSWASSER eG

Unsere Sprechzeiten:

Montag: 09:00-11:00 Uhr und 13:00-15:00 Uhr
Dienstag: 09:00-11:00 Uhr und 13:00-18:00 Uhr
Mittwoch: Termin nach Vereinbarung
Donnerstag: 09:00-11:00 Uhr und 13:00-16:30 Uhr
Freitag: 08:00-11:00 Uhr

Bei Havariefällen außerhalb unserer Sprechzeiten
rufen Sie bitte unseren Notdienst an!

Notruftelefon: 03576 / 21 06 45

BEI UNS WOHNEN SIE RICHTIG!

Absender:

*(Bitte tragen Sie hier Ihre Adresse ein,
damit wir Sie bei Gewinn benachrichtigen können.)*

Bitte
ausreichend
frankieren

Deutsche Post 
ANTWORT

Wohnungsbaugenossenschaft
Weißwasser eG
Puschkinstraße 26
02943 Weißwasser

