WOHNUNGSBAU GENOSSENSCHAFT WEISSWASSER eG

April 2019 | Ausgabe 1

Mitgliederzeitung der Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG

Wohnen bei uns

Aktuell: Baumaßnahmen
S. 4

Applaus: Welpenliga
S. 5

Merken: Sommerferienspaß
S. 6

Grußwort

Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschafter,

ob das Jahr 2019 in die Geschichte eingehen wird? Ganz sicher ist, dass ab diesem Jahr für die Oberlausitz eine neue Geschichte beginnt und so wie wir jetzt den Frühling in der Natur erleben, so erleben wir vielleicht einen Frühling für die Region. Denn mit den unfassbaren Milliarden von Euro, die in den kommenden Jahren nach Sachsen fließen sollen, wird sich die Region massiv wandeln. Ich bin überzeugt davon, dass es ein positiver Wandel wird.

Diesen Wandel können wir begleiten. Mit „wir“ meine ich dabei insbesondere die ältere Generation. Wir bereiten den Boden für unsere Kinder, Enkelkinder und Urenkel. Wir übergeben unseren Nachfolgern ein Erbe, dass nachhaltig zum Guten wirken soll.

Dieser Frühling der Region – unserer Heimat – macht uns zu Gärtnern unserer Gesellschaft und der Natur- und Kulturlandschaft, in der wir leben. Das gilt auch für die WGW eG. Unsere Genossenschaft ist im Wandel, so wie sich die Gesellschaft wandelt. Daran können Sie als Genossenschafter mitarbeiten und ich möchte Sie ermutigen, sich über die von Ihnen gewählten Vertreter einzubringen.
Johann Wolfgang von Goethe hat gesagt: „Das Leben gehört dem Lebendigen an, und wer lebt, muss auf Wechsel gefasst sein“!
In diesem Sinne und mit den allerbesten Wünschen zum Osterfest

Ihr Vorstand
Dietmar Lange & Annegret Besser

Ostern naht! Krokusse, Tulpen und Osterglocken schießen aus dem Boden und Hoppel-Hasen nehmen Reißaus vor den Kindern, die fröhlich aufgeregt die versteckten Ostereier suchen. Osterferien gibt es gratis dazu und zwar vom 19. bis zum 26. April.
Haben Sie schon etwas vor? Eine schöne Gelegenheit einen der Ostertage mit der ganzen Familie zu verbringen, bietet die Waldeisenbahn. Sie macht zu Ostern ordentlich Dampf und zwar „Osterdampf“ zum Saisonstart an den Tagen vom 19. bis zum 22. April. Weiterführende Informationen finden Sie im Internet unter http://www.waldeisenbahn.de

Impressum

HERAUSGEBER:
Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG
Puschkinstraße 26, 02943 Weißwasser
Telefon: 03576 2883-0
Telefax: 03576 2883-83
info@wgw-weisswasser.de
www.wgw-weisswasser.de

GESAMTREDAKTION:
Herr Dietmar Lange, Frau Annegret Besser
Puschkinstraße 26, 02943 Weißwasser
FOTOS: Wenn nicht gekennzeichnet: WGW eG
Seite 1, 2, 3, 6: Adobe Stock
TEXTE, SATZ UND GESTALTUNG: Blendwerck, Klein Priebus

Die in „Wohnen bei uns“ veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Der Nachdruck, auch auszugsweise, bedarf der Genehmigung des Herausgebers.

Aktuelles

Die WGW eG im Internet

Die Zeiten sind schneller geworden. Mit der Digitalisierung haben sich unsere Kommunikationswege nicht nur verändert – denken Sie allein an die ständig präsenten Smartphones – unsere Kommunikation hat sich auch beschleunigt, freilich oft genug zu Lasten der Inhalte und der Qualität. Kurznachrichten bestimmen vieler Menschen Alltag und in den sogenannten sozialen Netzen ist die Flüchtigkeit von Inhalten Methode geworden.

Müssen wir das alles mitmachen? Jein – die WGW eG springt natürlich nicht über jedes digitale Stöckchen, solange nicht wirklich deutlich wird, ob es den Interessen der Genossenschaft zu Gute kommt.

Sinnvoll ist ganz sicher unsere Homepage im Internet, die Sie unter der Adresse **www.wgw-weisswasser.de** einsehen können. Unser Internetauftritt ist unsere digitale Visitenkarte im Internet, die Homepage ergänzt unser Mitgliedermagazin als zeitnahes Medium um alle Genossenschafter auf dem Laufenden zu halten und diejenigen, die in Weißwasser eine Wohnung suchen, landen natürlich auch bei uns.

Unsere Homepage haben wir nun ein wenig auffrischen lassen. Seit dem 1. Februar erwartet unsere digitalen Besucher ein schicker und zeitgemäßer Internetauftritt.

Schauen Sie doch einmal rein! Wenn Ihnen etwas nicht gefällt (oder gefällt) oder Sie einen Wunsch oder eine Idee haben, die wir einbauen können, dann melden Sie sich bitte per E-Mail unter info@wgw-weisswasser.de

Wer macht eigentlich... die Hausreinigung?

Es gibt Themen, die regelmäßig auf den Tisch kommen. Geradezu erscheinen sie uns wie alte Freunde könnte man meinen oder wie eben auch Geburtstage, Weihnachten oder das anstehende Osterfest. Eines dieser Themen betrifft die Hausreinigung. Da es immer wieder in den Hausgemeinschaften zu Unstimmigkeiten kommt, folgen hier noch einmal die für alle unsere Mieter und Genossen gültigen Vereinbarungen. Seit dem vorigen Jahr sind die Hausreinigungskosten Bestandteil des (noch ein sperriges Wort) „Dauernutzungsvertrages“, also Ihres Mietvertrages. Dieser besagt, dass alle „neuen“ Mieter nicht mehr zur Durchführung der Hausreinigung verpflichtet sind. Die Verpflichtungen der Hausordnung werden von Reinigungsfirmen übernommen und kostenpflichtig im Zuge der Betriebskostenabrechnung auf die jeweiligen Mieter umgelegt. Unsere Bestandsmieter können diese Vereinbarung jederzeit gern mit dem zuständigen Wohnungsbewirtschafter vereinbaren! In diesem Zusammenhang möchten wir nochmals darauf hinweisen, dass die Reinigungsfirmen Schuhe, Abtreter und sonstiges aus versicherungstechnischen Gründen nicht wegräumen (dürfen) und deshalb auch überall dort nicht reinigen können, wo Schuhe stehen, Kinderwagen oder Gummibäume! **Denken Sie bitte auch** unbedingt **an das Freihalten der Rettungswege!**

Software Umstellung

Viele von Ihnen kennen das Thema: Der Rechner braucht eine neue Software und womöglich ein neues Betriebssystem. So geht es natürlich auch der WGW eG. Bei uns ist allerdings die Softwareumstellung nicht in ein paar Stunden getan. Es dauert Tage! Im Dezember ist alles nahezu reibungslos vonstatten gegangen und nur wenige unserer Genossenschafter haben davon etwas mitbekommen. Für Ihre Geduld und Unterstützung bedanken wir uns herzlich!

Baumaßnahmen

SANIERUNGEN | REKONSTRUKTIONEN | INSTANDSETZUNG

In diesem Jahr wird die WGW eG mehr als 6,5 Millionen Euro investieren. Eine ordentliche Summe, die sich aber angesichts der umfangreichen Maßnahmen schnell erklärt. Dazu Dietmar Lange, unser technischer Vorstand: *„Im 65. Geburtstagsjahr ist bei uns wirklich sehr viel los. Modernisieren, sanieren und instandsetzen. Da ist alles dabei, was viel Geld kostet, aber eben auch die Wohnqualität unserer Genossenschafter sichert und natürlich die wirtschaftliche Zukunft der Genossenschaft, denn nur wenn wir Qualität bieten, dann bleiben wir wettbewerbsfähig. Unser Schwerpunkt liegt in diesem Jahr ganz klar im Bereich Boulevard, Schweigstraße, Karl-Liebknecht-Straße und Hegelpromenade.“*
Bei knapp 3.000 Wohnungen, gibt es immer etwas zu tun. Immer. Jedes Jahr. Der Baulärm und auch der viele Dreck sind manchmal anstrengend, aber am Ende zählt das Ergebnis. Auf unserer Homepage veröffentlichen wir nahezu alle Maßnahmen zeitnah. Hier ein kleiner Auszug unserer Frühjahrsaktivitäten:

KARL-LIEBKNECHT-STRASSE 5 - 9 UND SCHWEIGSTRASSE 39 - 44

Hier wurden bereits in Millimeterarbeit die Gerüste für die zukünftigen Fahrstühle von oben eingelassen. In den Aufgängen 39 - 44 in der Schweigstraße geht es weiter, damit bis zum Jahresende insgesamt 11 Lifte nachgerüstet werden.

HEGELPROMENADE

Hier wird es für eine Weile laut & staubig werden! Dazu Dietmar Lange: *„Wir werden in der Hegelpromenade 13a bis 15c die Gebäude nicht nur um zwei Geschosse verkleinern, sondern bei der Gelegenheit gleich das ganze Haus modernisieren. – Dazu kommen ein neues Dach, neue Balkone, Fenster und Eingangstüren, ein neu gestalteter Innenhof, ein deutlich größerer Spielplatz, zusätzliche Parkplätze und eine Feuerwehrzufahrt.“*

LUTHERSTRASSE 2 - 6

In dieser Straße wird die Abwasseranbindung erneuert, an verschiedenen Gebäuden werden wir den Blitzschutz prüfen und gegebenenfalls erneuern und in der Heinrich-Hertz-Straße 2 - 11 folgt die Dachinstandsetzung und die Sanierung der Fassade.

KRAUSCHWITZ

Hier wartet die Fassade in der Marienstraße 27, 27a und 29 - 29b auf fachgerechte Instandsetzung und in der Muskauer Straße 52 - 52b steht ein Wegebau an.

SCHLEIFE

In der Glückauf-Siedlung 6 - 9 werden wir nach der Trockenlegung des Gebäudes mit der Dacherneuerung beginnen und die Fassade sanieren.

SANIERUNG / MODERNISIERUNG / SONSTIGE LEISTUNGEN

Die Liste all dessen, was wir in diesem Jahr für die WGW eG leisten ist wirklich sehr lang. Was fehlt noch? Zum Beispiel die laufenden Nachpflanzungen, die Erneuerung von Spielgeräten, die Erneuerung von 6 Hausanschlussstationen oder auch die Planung und der weitere Einbau von Aufzügen im Stadtgebiet.

Welpenliga: Und wer hat gewonnen? Alle!!! Applaus! Applaus!

Acht gemischte Teams trafen sich zum dritten Spieltag der Kita-Welpenliga im Turnerheim Weißwasser. Zwei Mannschaften konnten leider aus organisatorischen Gründen nicht kommen, aber deswegen wurde nicht weniger hart & fair gekämpft. Unsere Kita-Fußballprofis haben einmal wieder zeigen können, welch große Freude der spielerische Wettbewerb sowohl für die Spieler als auch für die Zuschauer bedeutet. Natürlich ist jede Mannschaft als Gewinner nach Hause gegangen! Mit von der Partie waren die Teams der Kitas Sankt Johannes, Ulja, Regenbogen, Waldwichtel, Sonnenschein, Bummi Boxberg, Feuerwehr Felicitas Weißkeißel und die Bergpiraten aus Bad Muskau.

Den Wanderpokal der „Gewinner der Herzen“ konnten die Kids aus Weißkeißel und Boxberg stolz mitnehmen. Der nächste Spieltag ist der 3. Mai. Der Organisator Frank Konietzky, seine Helfer und die Kitas freuen sich ab 9 Uhr im Turnerheim Weißwasser über zahlreiche Besucher!

Achtung – Baum fällt!

Das sperrige Wort „Verkehrssicherungspflicht“ kommt im alltäglichen Sprachgebrauch normalerweise nicht vor, und wem ist schon bekannt, in welchem Gesetzbuch diese Pflicht behandelt wird und was sie für unsere Genossenschaft bedeutet? Ganz kurz geht es in dem Paragrafen § 823 des Bürgerlichen Gesetzbuches um die Abwehr von Gefahrenquellen so zum Beispiel an Straßen, in Wäldern und natürlich auch in der Umgebung von Wohnhäusern. Es geht natürlich auch darum, mögliche Schadensersatzansprüche durch entsprechende Maßnahmen auszuschließen. Für die WGW stehen hier besonders die vielen Bäume, die an und um unsere Wohnanlagen stehen im Fokus.
Nach der bereits durchgeführten halbjährlichen Baumschau wurden deshalb umfangreiche Pflege- und Sicherungsmaßnahmen durchgeführt, darunter:

- Fällungen, anschließende Häckselung zu Rindenmulch
- Entfernung von Totholz/Trockenästen
- Beseitigung von Unfallgefahren an Fußwegen durch Wurzelwuchs
- Optimierung der Sichtverhältnisse
- Bereinigung von Feuerwehrzufahrten
- Vorbereitung und Durchführung von Baumaßnahmen

Allein zehn Bäume mussten im Bereich des Wohngebäudes Karl-Liebknecht-Straße gefällt werden. Die mit den Arbeiten beauftragte Firma NBL wird auch weiterhin für uns notwendige Maßnahmen durchführen.

Auf geht's zum Kinderstraßenfest!

Das Kinderstraßenfest zur Eröffnung der Spielplatzsaison ist nicht mehr wegzudenken! In diesem Jahr laden wir nun schon zum 11. Mal ein und wenn sich unser fröhlich-buntes Fest so weiter entwickelt wie in den vergangenen Jahren, dann werden in der Zukunft die Kinder von heute die Eltern von morgen sein, die dann zum Spielen und Feiern kommen!!! Mit von der Partie sind natürlich unsere Kinderexperten vom Generationstreff/SpinnNetz/Spielmobil.
Am 25. April erwarten wir und unser Maskottchen ERDI große & kleine Menschen ab 15:00 Uhr in der Boxberger Straße. Neben der Spiel- und Bastelstraße und der beliebten Hüpfburg, gibt es erstmalig auch das lustige „Menschenkicker" – also Tischfußball in ganz groß. Wichtig: Bei schlechtem Wetter kann die Veranstaltung leider nicht stattfinden und fällt aus!

Wagenfeld, Neufert, Bauhaus? Da war doch was!

Mit Ihnen zusammen wollen wir unter der Regie des Theatermachers Stefan Nolte den Geburtstag der 1919 in Weimar gegründeten Kunstschule „Bauhaus" feiern – oder genauer: Nicht nur feiern, sondern inszenieren und gemeinsam die Vergangenheit in die Gegenwart holen. Stefan Nolte und seine Mitstreiter haben dazu fünf Werkstätten entwickelt, in denen Weißwasseraner daran arbeiten, die Geschichte der Stadt mit ihren spannenden Orten zum Leben zu erwecken. Was alles Aufregendes in den Werkstätten entwickelt wurde, werden wir am 21. und 22. Juni sowie am 28. und 29. Juni erleben. Machen Sie sich auf Überraschungen gefasst! Es wird einen inszenierten Stadt-Rundgang mit Theater, Musik, Gesang, Tanz, Installation und Film geben, dazu ein Open-Air-Kino, ein Biergarten und alles in allem ganz sicher eine großartige und unterhaltsame Zeitreise!
Bevor allerdings die große Show beginnt, soll gemeinsam aufgeräumt werden. Am 06. April werden die acht Orte des Stadtrundgangs fein gemacht. Dazu wollen wir Sie herzlich einladen!

Mehr Informationen bekommen Sie über das Projektbüro (Masz-Laden, Straße der Glasmacher 18, Projektmanagerin Christine Lehmann, Tel. 0160 95482060 oder per E-Mail: tineleki@gmx.de) oder über die Internetseite www.modellfall-weisswasser.de

Gesundheitszentrum Weißwasser GmbH
Physio- & Ergotherapie

Physiotherapie | Ergotherapie |Wellness

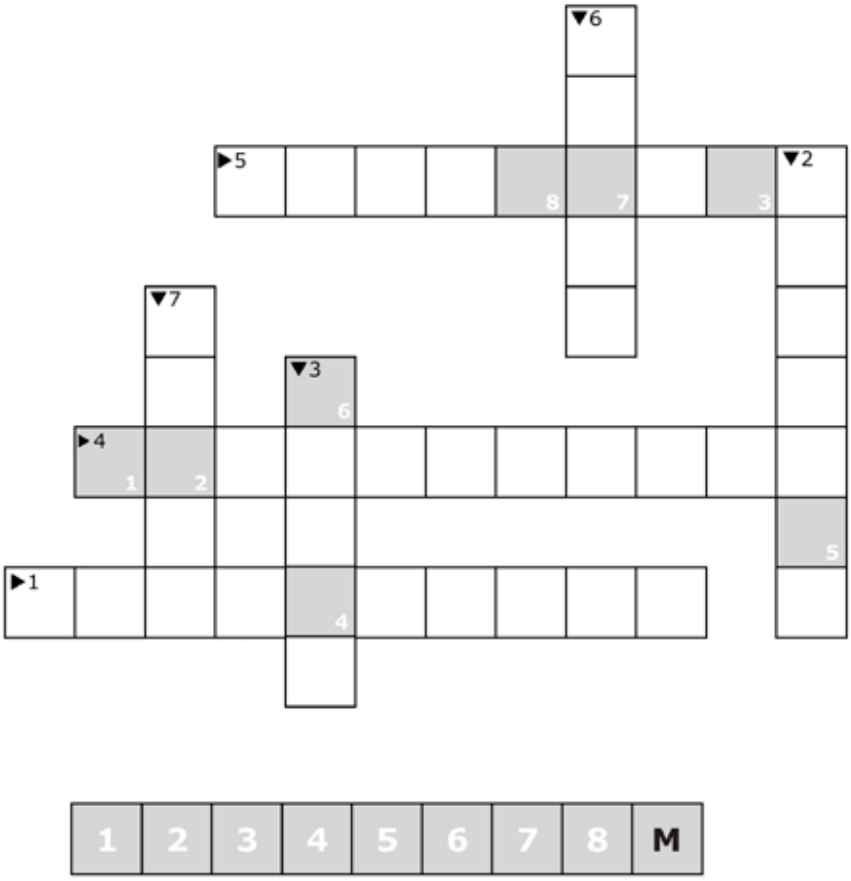
Außenstelle Straße der Kraftwerker 10
Telefon 03576 242154

Gesundheit und Lebensfreude – Ihr Wunsch – unser gemeinsames Ziel! Für Ihre Gesundheit machen wir uns stark.

Wohnungsangebote?

Finden Sie auf unserer Webseite:
www.wgw-weisswasser.de

RAETSELSPASS



1. Wie nennt man die 40 Tage vor Ostern?
2. Ostern auf englisch
3. Der Hase gilt als Symbol für das ... ?
4. Wie nennt man die Narzissenart, die gelb blüht?
5. Wie nennt man die Wahrsagerei aus Eiern?
6. Es gibt peruanische Hühner die legen ... Eier.
7. Wessen Auferstehung wird an Ostern gefeiert?

Wir freuen uns auf Ihre Lösungen! Einsendeschluss ist der 30.04.2019. Wir verlosen unter allen richtigen Einsendungen 5 Gutscheine unserer Geschäftspartner. Lassen Sie sich überraschen.
Einsendungen per Post: WGW eG / Kennwort Rätselspaß / Puschkinstraße 26 / 02943 Weißwasser
per E- Mail: Betreff Rätselspaß info@wgw-weisswasser.de

Das Lösungswort aus der Dezemberausgabe lautet:
GLASMACHERSTADT
Danke an die vielen Einsender!

Herzlichen Glückwunsch den Gewinnern: Frau Klement, Frau Springer, Frau Wuchold, Frau Exner, Frau Kohl, Herr Eimecke, Herr Riemer

Veranstaltungen auf einen Blick

WER GEHT WOHIN, WER MACHT WAS UND HABE ICH ÜBERHAUPT ZEIT?

Di 14.04.2019, 16 Uhr
Kino in der Hafenstube: „Gundermann“
Soziokulturelles Zentrum Telux

Am Dienstag, den 25.06.2019 findet im großen Beratungsraum der Geschäftsstelle der WGW eG die diesjährige ordentliche Vertreterversammlung statt. Wir bitten alle Vertreter, sich diesen Termin vorzumerken. Die Einladung zur Veranstaltung samt Tagesordnung geht Ihnen rechtzeitig zu.

WOHNGEBIETSTREFF, AUSZEITWOHNUNG UND GÄSTEWOHNUNG

Für den Fall der Fälle einer großen Feier mit fröhlichen Freunden und Verwandten können wir unseren Genossenschaftern den Wohngebietstreff in der Straße der Kraftwerker 10 anbieten. Dort ist Platz für 28 Personen und Sie können auf eine voll ausgestattete Küche plus TV und Stereoanlage zurückgreifen.
Außerdem verfügt die Genossenschaft über sechs Gästewohnungen, die bis zu sechs Personen beherbergen können. Wie der Mitgliedertreff sind auch die Gästewohnungen mit allem ausgestattet, was der Gast zum Wohlfühlen braucht.
Unsere Auszeitwohnung hat sich bewährt. Dadurch, dass wir Menschen in Notsituationen schnell helfen können, haben wir bereits wiederholt die Eskalation von Konflikten befrieden können. Das kommt allen Beteiligten zu Gute.

Ob Wohngebietstreff, Gäste- oder Auszeitwohnung: Frau Münzberg ist Ihr Ansprechpartner unter Tel. 03576 2883-19

SOMMERFERIENSPASS ABENTEUER LAUSITZ

15.-19. JULI

Es dauert noch ein paar Monate, aber die Sommerferien kommen ganz gewiss und mit ihnen kommt auch das Ferienangebot der WGW für die Kinder und Enkelkinder unserer Genossenschafter. Für die 7- bis 14jährigen wird es wieder ein vollgepacktes Programm in der Zeit vom 15. bis 19. Juli geben und schon jetzt müssen Sie und wir uns um die rechtzeitigen Anmeldungen kümmern!

Bitte füllen Sie deshalb die Anmeldekarte (s. u.) aus oder melden sich über unsere Webseite www.wgw-weisswasser.de oder per E-Mail info@wgw-weisswasser.de bei uns an. Der **Anmeldeschluss** ist der **10. Mai 2019**.

Auf dem Programm unserer Ferienspiele stehen Ausflüge sowie Exkursionen und Freibadbesuche, Spiele, Bastelstunden und vieles mehr. Betreut werden die Ferienkinder von Mitarbeitern der Station Junger Naturforscher und Techniker in Weißwasser. Die Station ist auch jeweils Start- und Endpunkt. Damit Sommer – Sonne – Ferienspaß nicht zu kurz kommen, haben wir uns in diesem Jahr für eine Verlängerung der täglichen Betreuungszeit von 09:30 Uhr bis 16:30 Uhr entschieden.

Der Kostenbeitrag für Eltern/Großeltern beträgt nur 25 €/Kind inklusive Betreuung, Verpflegung, Eintritten und Fahrtkosten.

Hiermit melde ich mein/e Kind/er bzw. Enkel verbindlich für die vom 15. - 19. Juli 2019 stattfindenden Ferienspiele der Genossenschaft an.

Name/Vorname des/der Kindes/r:

Alter des/der Kindes/r:

Anschrift des Erziehungsberechtigten bzw. der Großeltern:

Telefon-Nummer des Erziehungsberechtigten bzw. der Großeltern:

(bitte alle Felder ausfüllen, da sonst ungültig)

Bitte freimachen

Wohnungsbaugenossenschaft

Weißwasser eG

Puschkinstraße 26

02943 Weißwasser