



Mitgliederzeitung der Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG

# Wohnen bei uns



**Aktuell: Vetreterwahl**  
S. 3



**Aktiv: Termine**  
S. 6



**Anmelden: Ferienspiele**  
S. 8



# Grußwort

## Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschaftler,



als wir diesen Text geschrieben haben, war es Mitte März 2020. Schulen, Kitas und viele andere Einrichtungen sind geschlossen oder arbeiten im Notbetrieb. Die Corona-Pandemie spitzt sich weiter zu, Grenzen zu unseren Nachbarn

sind geschlossen, in den Lebensmittelmärkten ist das eine oder andere Regal leer. Vor allem aber wird spekuliert darüber, wie es denn nun weiter geht, und wie es weiter geht, wenn das Schlimmste vorbei ist. Denn das Corona Virus betrifft nicht nur uns, sondern die ganze Welt.

Ein Großteil unserer Genossenschafterinnen und Genossenschaftler gehört zur Risikogruppe der Ü65. Jetzt

ist eine Zeit gekommen, in der die Ideale unserer Genossenschaft wirksam werden: Wir halten zusammen, wir sind füreinander da, wir helfen uns gegenseitig und folgen den Anordnungen unserer Landesregierung und der Bundesregierung im besten Verständnis.

Wir setzen voll auf Ihre Nachbarschaftshilfe! Schauen Sie in Ihrem Umfeld nach Mitgliedern, die Hilfe benötigen und bitte verständigen Sie uns gegebenenfalls, wenn Sie die Unterstützung der Genossenschaft benötigen.

Der Frühling hat sich dennoch eingestellt! Genießen Sie die Sonne und gehen Sie, wenn möglich, an die frische Luft – Ihr Immunsystem wird es Ihnen danken!

Herzlichst

Annegret Besser und Dietmar Lange



Liebe Genossenschaftsmitglieder, die Ostergrüße sendet Ihnen in diesem Jahr Ihre Kerstin Münzberg! Kürzlich habe ich mir angeschaut, wie denn in der weiten Welt auf so sehr unterschiedliche Weise das Osterfest begangen wird. Aus der Oberlausitz kennen wir die alten sorbischen Bräuche, das Prozessionsreiten und besonders das kunstvolle Bemalen von Eiern. Und in anderen Ländern? Ganz besonders gut gefal-

len haben mir die Bräuche in Schweden. Dort gehen manche Frauen heimlich in der Nacht schweigend zu einer Quelle um das Osterwasser zu holen. Wenn sie es schaffen, nicht gesehen zu werden und mit dem Wasser ihren Liebsten benetzen, dann erobern sie damit seine Liebe! Ein schöner Brauch. Ich glaube ich werde mal nach einer Quelle suchen!  
Ihre Kerstin Münzberg

## Impressum

### HERAUSGEBER:

Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG  
Puschkinstraße 26, 02943 Weißwasser  
Telefon: 03576 2883-0  
Telefax: 03576 2883-83  
info@wgw-weisswasser.de  
www.wgw-weisswasser.de

### GESAMTREDAKTION:

Herr Dietmar Lange, Frau Annegret Besser  
Puschkinstraße 26, 02943 Weißwasser

FOTOS: Wenn nicht gekennzeichnet: WGW eG

Seite 1,2,3: Adobe Stock

TEXTE, SATZ UND GESTALTUNG: Blendwerck, Klein Prieбус

Die in „Wohnen bei uns“ veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Der Nachdruck, auch auszugsweise, bedarf der Genehmigung des Herausgebers.

# Aktuelles

## Aufruf zur Vertreterwahl

Bereits in der letzten Ausgabe unserer Mitgliederzeitung, haben wir Sie umfanglich zu der in Kürze anstehenden Vertreterwahl informiert und um Ihre Teilnahme und Ihr Engagement gebeten.

Nun wird es ernst! Die Wahllisten lagen aus und die Wahlunterlagen haben Sie alle erhalten.

In der Zeit vom **14.4.2020 - 30.4.2020** werden wir Ihre Wahlvorschläge für die nächste Legislaturperiode im Rahmen einer geheimen Briefwahl entgegennehmen, um dann die Neuen, durch Sie gewählten Vertreter/innen und Ersatzvertreter/innen, gemäß § 31 unserer Satzung auszählen zu können.

**Für die Rücksendung der Briefwahlunterlagen nutzen Sie die öffentlichen Postbriefkästen sowie die Briefkästen der Geschäftsstelle der Genossenschaft (Puschkinstraße 26), am Wohngebietstreff (Straße der Kraftwerker 10) und am Hausmeisterbüro (Prof.-Wagenfeld-Ring 99). In Anbetracht der aktuellen Lage bitten wir diejenigen, die ihre Wohnungen nicht verlassen können, uns über Tel. 03576 2883-0 zu informieren und wir vereinbaren eine Abholung der Wahlunterlagen.**

Die fünfjährige Amtszeit unserer 2015 gewählten Vertreter/innen und Ersatzvertreter/innen endet mit der ordentlichen Vertreterver-



sammlung am 25.6.2020. Zu diesem Zeitpunkt werden wir die neuen Vertreter öffentlich benennen und nachfolgend auch in der Mitgliederzeitung vorstellen. Vergessen Sie nicht: Jede Stimme zählt und jede Stimme ist gleichzusetzen mit dem Demokratieverständnis unserer Mitglieder und der wahrgenommenen Pflicht, sich für unsere Genossenschaft stark zu machen. Wir zählen auf Sie!

Haben Sie dazu noch Fragen? Ihre Ansprechpartner für die Vertreterwahl 2020 sind Dietmar Lange (Tel.: 03576 2883-24) und Kerstin Münzberg (Tel.: 03576 2883-19)

## Neugründung: Die WGW Service GmbH

Mit dem Auszug aus einer Wohnung unserer Genossenschaft sind in aller Regel umfangliche Wiederherrichtungsmaßnahmen oder Anpas-



sungen nötig. Je nach Umfang der Arbeiten und je nach Verfügbarkeit von Handwerkern der unterschiedlichen Gewerke sind in der Vergangenheit für (neue) Mitglieder oft Wartezeiten und für die WGW eG dementsprechend Mietausfälle von mehreren Wochen keine Seltenheit gewesen. Das soll sich nun nach Beschluss durch die Vertreterversammlung vom 25.6.2019 mit der Gründung der „WGW Service GmbH“ ändern. Ab dem II. Quartal können wir mit einem eigenen Handwerker-Team zügig tätig werden und damit dem vorübergehenden Leerstand entgegenwirken.

## Frühjahrsputz & Sperrmülltermine

Ist der Hausflur sauber, sind die Fenster geputzt und haben Sie schon ordentlich durchgelüftet? Nein? Dann haben wir etwas für Sie: Hurra, der Frühjahrsputz steht an! Allerdings nicht mehr soo umfanglich wie es unsere Ur- und Ur-Ur-Großeltern kannten. Wenn vor 150 Jahren zum Frühjahrsputz gerufen wurde, dann bedeutete das ein konsequentes und je nach Haushalt mehrere Tage lang anhaltendes Großreinemachen. Sobald die Sonne etwas wärmer schien, wurden Möbel, Teppiche, Bettdecken und Kissen und ebenso alle sonstigen beweglichen Gegenstände aus dem Haus geschafft und dann wurde geschrubbt, gewischt und gewienert bis alles frisch und sauber war. Das große Putzen hatte natürlich einen Grund. Es ging weniger um Hygienevorstellungen, wie wir sie heute haben, als darum den angesammelten Dreck aus der kalten Winterzeit – denken Sie nur an die offenen Feuerstellen – los-



zuwerden. Die Zeiten haben sich allerdings geändert. Im Gegensatz zu damals sind unsere heutigen Wohnungen auch ohne Frühjahrsputz meist blitzblank.

Wenn Sie dennoch einmal ausmisten wollen und dabei auch größere „Überbleibsel“ anfallen, dann können Sie sich auf unsere Sperrmüllentsorgung verlassen, die wir mit der NEG GmbH durchführen. Die Termine entnehmen Sie den Aushängen in den Hauseingängen oder Sie informieren sich telefonisch unter 03576 2883-0.



# Baumaßnahmen

SANIERUNGEN | REKONSTRUKTIONEN | INSTANDSETZUNG

## Hegelpromenade

Es geht mit Riesenschritten voran! Die im vergangenen Jahr begonnene „all inclusive Kur“ für unsere Standorte Hegelpromenade 13 a-d und 15 a-c mit dem aufwändigen Teilrückbau der Etagen des dritten und vierten Obergeschosses und der nachfolgenden Sanierung des gesamten Komplexes geht sichtbar dem Ende zu. Es war zeitweise sehr laut und dreckig, Wege und Zufahrten waren gesperrt und natürlich hat sich der eine oder andere gefragt „wie lange das noch dauert“.

Passenderweise liefert uns der Namensgeber des Standortes, der Philosoph Georg Wilhelm Friedrich Hegel, ein Zitat : „Die Ungeduld verlangt das Unmögliche, nämlich die Erreichung des Ziels ohne die Mittel.“ - Anscheinend haben wir alles richtig gemacht: Es hat viel Geduld und Rücksichtnahme aller Beteiligten gebraucht, um dieses umfassende Bauprojekt konsequent abzuarbeiten. Die Genossenschaft hatte die Mittel und vor allem starke Mitglieder, die an einem Strang ziehen, um das gemeinsame Ziel zu erreichen! An dieser Stelle ein herzliches Danke an alle Beteiligten!

Verschwiegen werden soll an dieser Stelle nicht, dass es auch eine massive Havarie gab. In der Hegelpromenade wurde eine Wohnung bei einem heftigen Regenschauer komplett zerstört. Natürlich hat die WGW eG

der betroffenen Familie den Schaden ersetzt, aber der Schreck saß tief!

Was wurde bislang umgesetzt? Nach dem Freizug der Etagen im OG 3 und OG 4 wurden die Wohnungen entkernt. Dazu musste alles raus: Sanitäreinrichtungen, Heizungen, Küchen, Türen, Bodenbeläge, Tapeten, Fliesen, Fenster und Türen. In der Folge wurden die Balkone zurückgebaut und die Dachdämmung und Dachabdichtung entfernt. Nun konnten die Dach-, Decken- und Wandplatten „krangeführt“ demontiert werden. Das sah manchmal – so die Augenzeugen – höchst spektakulär aus.

Die Treppenhausöffnungen nach oben hin haben nun Lichtkuppeln bekommen, die gleichzeitig als Dachausstieg und Rauch-Wärme-Abzug dienen.

Unter „bewohnten Bedingungen“, wie der Fachman sagt, ging es flott im EG bis OG 2 weiter. Unsere Mitglieder haben großartig mitgemacht und starke Nerven bewiesen, denn auch hier ging's ans Eingemachte. Es erfolgte ein Rückbau von: Außenfensterbänken, Fenstern und Fenstertüren, Wohnungs- und Hauseingangstüren, Briefkästen, Klingelanlagen, Kellerfenstern, Kellertüren und Kellerboxen. Wo etwas ausgebaut wird, wird natürlich auch



wieder etwas eingebaut, aber nicht nur die Wohnungen wurden „aufgehübscht“, sondern ebenso die Fassaden, die nun gedämmt sind und auch geschmackvoll farbig gestaltet.

Fehlt noch etwas? Die Fernwärme-Hausanschlussstation haben wir – wenn schon, denn schon – ebenfalls erneuert und die Wegeführung zur Straßenseite hin ist ebenfalls neu. Gleiches gilt für die Erneuerung des Innenhofes mit der Errichtung von Parkplätzen und dem Bau eines Spielplatzes.

## Instandsetzungen 2020

Auch an weiteren Standorten der WGW eG gibt es noch viel zu tun. Fassadenreinigungen werden in der Wolfgangstraße 2-30, der Heinrich-Heine-Straße 45-57, im Prof.-Wagenfeld-Ring und in der Straße der Kraftwerker 5-9 vorgenommen. Im gesamten Stadtgebiet werden Gehwege erneuert. In der Wolfgangstraße 2-10 und der Heinrich-Hertz-Straße 2-55 werden Dächer instand gesetzt und an sechs Standorten erneuern wir die Hausanschlussstationen.

## Investitionen 2020

Insgesamt 13 Aufzüge, davon fünf in der Heinrich-Hertz-Straße 33-37 und acht in der Heinrich-Hertz-Straße 12-19, werden fertiggestellt und zusätzlich werden die Außenanlagen und der Innenhof der Heinrich-Hertz-Straße 33-37 neu gestaltet.



**Ist Ihre jetzige Wohnung zu groß oder zu klein?**

Passende Wohnungsangebote finden Sie auf unserer Webseite:  
[www.wgw-weisswasser.de](http://www.wgw-weisswasser.de)

oder Sie rufen direkt an:  
03576 2883-0



In den kommenden Monaten können nun unsere Mieter von ihren Balkonen aus zuschauen, wie die weitere Entwicklung der Außenanlagen inklusive Spielplatz vorankommt.

Das Ergebnis wird Ihnen sicher gefallen!







## WELPENLIGA

Meine Güte war das wieder aufregend! Die 7. Saison der KITA Welpenliga ist in vollem Gange! In diesem Jahr gab es mit dem 4. Spieltag bereits einen Termin im März. 11 Teams begeisterten am 6. März die Zuschauer. Wer hat gesiegt? Alle natürlich und ganz besonders die Kids vom Knirpsenland in Gablenz und die KITA Land-Kinder-Land aus Wadelsdorf. Sie konnten freudestrahlend die Wanderpokale des Herzens in

Empfang nehmen! Bei der Siegerehrung halfen unser Oberbürgermeister Torsten Pötzsch und Uwe Garack, Regionalleiter des Sächsischen Mitmach Fonds. Noch vor dem Welpenligapokalturnier am 19. Juni, dem „größten internationalen KITA Welpenpokalturnier der Lausitz“, erwarten uns am 15. Mai weitere Begegnungen mit den Mannschaften der KITAs: Sankt Johannes, Zwergerland, DRK Sonnenschein, Ulja, Bergpiraten, Feuerwehr Felicitas, AWO Waldwichtel, Regenbogen, Bummi Boxberg, Land-Kinder-Land Wadelsdorf und der amtierende Welpenmeister, das Knirpsenland Gablenz. Freuen Sie sich auf Fußballturniere der Extraklasse! Wenn unsere Kita- und Vorschulkinder loslegen, dann zählt nicht nur der Sport, sondern ganz besonders der Spaß!

## TERMINE

Aufgrund der aktuellen Lage: Infos zu Terminverschiebungen oder Absagen auf unserer Webseite

### VERTRETERVERSAMMLUNG

**Die nächste Gesprächsrunde mit den Vertretern findet am Dienstag, den 12.05.2020 um 16 Uhr** statt. Die Einladungen werden rechtzeitig versandt.

**Die diesjährige Ordentliche Vertreterversammlung findet am Donnerstag dem 25.06.2020 im großen Beratungsraum der WGW-Geschäftsstelle statt. Wir bitten alle Vertreter dringlichst, sich diesen Termin vorzumerken.** Die Einladungen samt Tagesordnung werden zeitnah versandt. Zu diesem Termin werden wir auch die bisherigen Vertreter/innen und Ersatzvertreter/innen verabschieden und nachfolgend die neue „Mannschaft“ begrüßen, die dann fünf Jahre lang die Geschicke unserer Genossenschaft maßgeblich lenken wird.

### AUF ZUM KINDERSTRASSENFEST!

Auch in diesem Frühjahr eröffnen die Wohnungsbau-Genossenschaft Weißwasser eG und der Generationstreff/SpinnNetz/Spielmobil die Spielplatz-Saison mit einem gemeinsamen Kinderstraßenfest. Wir laden Klein und Groß zum traditionellen Fest in der **Boxberger Straße am Donnerstag, den 23. April 2020, ab 15 Uhr** ein! Neben Spiel- und Bastelstraße, Unterhaltung und Hüpfburg gibt es auch Angebote für das leibliche Wohl.

Mit von der Partie wird auch wieder das Maskottchen ERDI sein. Hinweis: Bei Regen/Unwetter kann die Veranstaltung leider nicht stattfinden!

### WALDEISENBAHN 2020

11. Juli... das sind noch wie viele Tage? Huch, das sind ja Monate! So lange müssen wir noch auf die Ausfahrt mit der Waldeisenbahn warten? Das Warten allerdings, das soll sich lohnen. In diesem Jahr fahren wir in den von Friedrich Herrmann Röttschke im 19. Jahrhundert angelegten Kromlauer Park und

dort wartet ein ganz besonderer Höhepunkt auf uns, denn die aufwändige Sanierung der Rakotzbrücke zeigt schon deutliche Fortschritte und die Ergebnisse wollen wir uns natürlich vor Ort anschauen. Die Rakotzbrücke im Übrigen überspannt den künstlich angelegten Rakotzsee. Wussten Sie, dass das Wort „Rakotz“ aus dem Sorbischen kommt und „Krebs“ heißt? Krebse wird es ganz sicher nicht als Imbiss auf unserer Fahrt geben, aber natürlich ist für das leibliche Wohl wie immer bestens gesorgt!

Wann, wo und wie? Los geht es am **11. Juli um 10 Uhr am Bahnhof der Waldeisenbahn in der Teichstraße**. Die Fahrkarten sind zu einem geringen Unkostenbeitrag in Höhe von 8,00 € in unserer Geschäftsstelle - Puschkinstraße 26 zu erwerben. **Der Kartenverkauf erfolgt am Montag, den 6. Juli 2020 zu den bekannten Öffnungszeiten ab 9 Uhr in der Geschäftsstelle**. Auf Grund des großen Interesses können wir nur zwei Karten pro Genossenschaftler/in zur Verfügung stellen, Kinder bis 10 Jahre ausgenommen. Wir bitten um Ihr Verständnis, da wir nur ein begrenztes Kontingent zur Verfügung haben und daher keine Reservierungen entgegen nehmen können.

### PATIENTEN-INFOABENDE 2020

Zwei Vortragsveranstaltungen bietet das Kreiskrankenhaus Weißwasser im April und im Mai an. Veranstaltungsort ist der mittlere Pavillion vom Stadtverein Weißwasser am Sorauer Platz 2. Der Eintritt ist frei. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich. Bringen Sie gern Freunde, Verwandte und Bekannte mit!

Do, 9. April, 17 Uhr, Thema: Hypertonus – Bluthochdruck, Referentin: Oberärztin Dr. med. Katrin Rösler  
Do, 14. Mai, 17 Uhr, Thema: Harninkontinenz und Senkungserkrankungen bei Frauen, Referent: Chefarzt Dr. med. Dmitry Chuvashkin





# FERIENSPASS

## »Chillen und lernen«

Unsere Genossenschaft bietet auch in diesem Jahr wieder ein tolles Ferienangebot mit Spiel, Spaß und Spannung!

Wenn Ihr Angehörige von Genossenschäftlern und zwischen 7 und 14 Jahren seid, können Eure Eltern/Großeltern die Anmelde-Postkarte aus dieser Ausgabe der Mitgliederzeitung ausfüllen und an die WGW eG zurück senden. Dann seid Ihr für unser Ferienangebot angemeldet und könnt gemeinsam mit anderen Kindern die genossenschaftlichen Ferienspiele 2020 unter dem Motto „Chillen und lernen“ erleben.

Unsere Ferienspiele finden in der 1. Ferienwoche, also vom 20. bis 24. Juli 2020 statt. Auf dem Programm stehen Ausflüge sowie Exkursionen und Freibadbesuche, Spiele, Bastelstunden und vieles mehr. Betreut werdet Ihr von Mitarbeitern der Station Junger Naturforscher und Techniker in Weißwasser. In der Station sind auch Start und Ende der täglichen Veranstaltungen. Damit Sommer – Sonne - Ferienspaß nicht zu kurz kommen, haben wir uns in diesem Jahr für eine Verlängerung der täglichen Betreuungszeit von 09:30 Uhr bis 16:30 Uhr entschieden.

Übrigens: Der Unkostenbeitrag für Eltern/Großeltern pro Kind beträgt nur 30,00 € inklusive Betreuung, Verpflegung, Eintritt und Fahrtkosten.

Tschüss bis zum Sommer beim „Chillen und lernen“!



Anmeldeschluss für die diesjährigen Ferienspiele ist der 08. Mai 2020 (Datum des Poststempels).



### Ferienspiele

Hiermit melde ich mein/e Kind/er bzw. Enkel verbindlich für die vom 20.-24. Juli 2020 stattfindenden Ferienspiele der Genossenschaft an.

Name/Vorname des/der Kindes/r:

Alter des/der Kindes/r:

Name & Anschrift der/s Erziehungsberechtigten bzw. der Großeltern:

Telefon-Nummer der/s Erziehungsberechtigten bzw. der Großeltern:

Bitte freimachen

Wohnungsbaugenossenschaft

Weißwasser eG

Puschkinstraße 26

02943 Weißwasser

(bitte alle Felder ausfüllen, da sonst ungültig)