

# Wohnen bei uns

Mitgliederzeitung der Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG



Hausmeisterdienst ab 2021 S. 3



Aktuell: Baumaßnahmen S. 4



DRK - vielseitige Hilfe vor Ort S. 5

Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG  
Puschkinstraße 26, 02943 Weißwasser  
Telefon 03576 2883-0

[info@wggw-weisswasser.de](mailto:info@wggw-weisswasser.de) | [www.wggw-weisswasser.de](http://www.wggw-weisswasser.de)

**WGGW**  
WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFT  
WEISSWASSER eG

## Grußwort



**Liebe  
Genossenschafterinnen  
und Genossenschaftler,**

es ist wunderbar zu sehen, zu was eine Genossenschaft in der Lage ist, wenn auch in herausfordernden Zeiten wie diesen der Zusammenhalt groß geschrieben wird. Es ging auch in diesem Jahr voran, in unseren Quartieren in Schleife, Krauschwitz und Weißwasser wurden Fassaden

gereinigt, Gehwege erneuert und Dächer sowie Heizungen saniert. Zu den besonderen Bauprojekten gehörten der Einbau von Aufzügen in der Heinrich-Hertz-Straße 12 bis 19 sowie 33 bis 37 und die Neugestaltung der Innenhöfe. Wie gelungen diese Verwandlung ist, wird der Frühling zeigen, wenn das frische Grün zum Verweilen einlädt. Wir danken allen unseren Mitgliedern und Mietern, die das Ziel im Auge haben und den Lärm und Schmutz einer Baustelle dafür in Kauf nehmen. Wir sind ganz sicher: Es lohnt sich!

Unseren herzlichen Dank mit den besten Wünschen und Grüßen zum Weihnachtsfest und dem neuen Jahr senden Ihnen

Annegret Besser und Dietmar Lange



## Liebe Mitglieder!

Erich Kästner wusste schon zu sagen: „Auch aus Steinen, die dir in den Weg gelegt werden, kannst du etwas Schönes bauen.“ In diesem Sinne möchten wir Ihnen, unseren Mitgliedern, den Mietern und Bewohnern unserer Genossenschaft für den Zusammenhalt, Ihr Engagement und Ihr Vertrauen danken. Ein großer Dank geht auch an unsere Geschäftspartner und Mitarbeiter für die gute Zusammenarbeit. Gemeinsam haben wir aus den Steinen, die uns im Wege gelegen haben, das Beste gemacht.

Wir wünschen Ihnen allen eine gesunde Adventszeit, ein frohes Weihnachtsfest mit Ihren Liebsten und einen ruhigen Start ins neue Jahr.

Ihr Vorstand und Mitarbeiter der WGW eG

## Impressum

### Herausgeber:

Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG  
Puschkinstraße 26, 02943 Weißwasser  
Telefon: 03576 2883-0  
Telefax: 03576 2883-83  
info@wgv-weisswasser.de  
www.wgv-weisswasser.de

### Gesamtredaktion:

Herr Dietmar Lange, Frau Annegret Besser  
Frau Christiane Kürschner

### Fotos:

Wenn nicht gekennzeichnet: WGW eG  
S. 1, 8: Depositphotos, S. 2: unsplash.com, S. 7: freepik.com,  
S. 8: shutterstock.com

### Satz und Gestaltung:

hyperworx Medienproduktionen, Cottbus

Die in „Wohnen bei uns“ veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Der Nachdruck, auch auszugsweise, bedarf der Genehmigung des Herausgebers.

## Hausmeisterdienst der WGW Service GmbH startet am 01.01.2021

Im April 2020 nahm die WGW Service GmbH ihre Arbeit auf. Mit dem neugegründeten Tochterunternehmen der WGW eG können wir unseren Mietern und Neumieter einen schnelleren und besseren Service hinsichtlich der Renovierung und Herrichtung von Bestands- und Leerwohnungen bieten. Der Service für den Mieter wird erhöht und die Mieterzufrieden-

heit wird weiter steigen. Die Hausmeisterdienste werden ab dem 01.01.2021 ebenfalls von der WGW Service GmbH realisiert, so dass kleinere Arbeiten neben den regelmäßigen Aufgaben schneller und effizienter durchgeführt werden können. Die Gründung der WGW Service GmbH wurde auf der Vertreterversammlung am 25.6.2019 beschlossen.



## NACHBARHELFFEN EINFACH.GUTES.TUN.

Zusammen sind wir Nachbarschaft - besonders in diesen Zeiten! Manche Menschen benötigen in der aktuellen Situation wieder Unterstützung von ihrem Umfeld, vor allem, weil sie sich keinem Risiko aussetzen können und

sollten. Dann sind Nachbarschaft und soziales Engagement gefragt. Doch wo finden Hilfesuchende und Hilfsbereite zusammen? Auf [www.nachbarhelfen.de](http://www.nachbarhelfen.de)! Das Projekt des Sozialen Netzwerk Lausitz vermittelt zwischen Helfenden und Hilfesuchenden in der Region - schnell, unkompliziert und nicht nur online. Der persönliche Kontakt ist ein essentieller Teil von Nachbarhelfen. Deswegen kann das Team des Sozialen Netzwerks auf Anfragen auch telefonisch reagieren. Mit dem Angebot für die Lausitz soll es ein ganzes Stück leichter werden, in der Krise auf Nachbarschaft und Solidarität zu bauen. Frau Regina Pfitzinger ist eine der ehrenamtlich Engagierten, die sich auch in dieser besonderen Lage für ihr Umfeld einsetzen. Sie hält

sich an die aktuellen Hygienebestimmungen – auch zum eigenen Schutz. Und dennoch schafft sie es, dass sich die Nachbarn, die sie jetzt brauchen auf sie verlassen können. Einkaufen, Apothekengänge oder einfach nur ein kurzer Seelenplausch mit nötigem Abstand – wer Unterstützung braucht, kann seinen Bedarf ganz einfach über Nachbarhelfen anmelden und Menschen wie Regina Pfitzinger werden schnellstmöglich vermittelt. Und wer sich selbst mit einer helfenden Hand oder einem offenen Ohr einbringen möchte, kann die Plattform dafür nutzen. Denn: Sie werden gebraucht! Mehr Informationen finden Sie im beiliegenden Flyer.

## Pünktliche Mietzahlung: Das sollten Sie wissen.

Wenn eine Mietzahlung nicht pünktlich eingeht, bringt das viele Schwierigkeiten mit sich. Zum einen benötigt es Zeit, um den Grund für das Ausbleiben der Miete in Erfahrung zu bringen. Zum anderen bedeutet es auch in der Buchhaltung einen Mehraufwand. Die Folgen können aber auch für Mieter enorm sein: Bleibt die Mietzahlung zwei Mal hintereinander aus, kann die Wohnung fristlos gekündigt werden (BGB § 556b). Oftmals ist die überwiesene Summe einfach nicht vollständig: Kommt es nach einer Betriebskostenabrechnung zur Anpassung der Miethöhe und passt der Mieter bei einer eigen-

ständigen Überweisung die Summe nicht an, führt dies zu Problemen. Deshalb vereinbaren wir mit unseren Mietern gern ein Lastschriftverfahren. So können Mieter sicher sein, dass immer die korrekte Summe rechtzeitig abgebucht wird. Für wen es schwierig ist, die Miete bis zum 3. Werktag zu überweisen, kann mit der Buchhaltung eine Miete im Vorlauf vereinbaren: Dabei wird Schritt für Schritt eine Monatsmiete auf dem Mieterkonto angespart, so dass ein Puffer entsteht. Dieser wird dann monatlich zum 3. Werktag verrechnet und im Verlauf des Monats durch die Überweisung oder Abbu-

chung der Monatsmiete wieder eingebracht. Dadurch wird die vom Gesetz festgelegte Mietzahlung zum 3. Werktag gewährleistet. Wichtig ist aber vor allem eins, Kommunikation mit dem betreffenden Sachbearbeiter! Wir haben für viele Situationen Verständnis und arbeiten dann gemeinsam an einer Lösung. Sollten Sie Interesse an einem SEPA-Lastschriftmandat oder Fragen zur Mietzahlung haben, dann wenden Sie sich bitte an:

**Frau Maria Wittig**  
**Tel.: 03576 2883-14**  
**E-Mail: [m.wittig@wgw-weisswasser.de](mailto:m.wittig@wgw-weisswasser.de)**

## Baumaßnahmen

Sanierungen | Rekonstruktionen | Instandsetzung

### Bauprojekte in der Heinrich-Hertz-Straße gehen in die finale Phase

Im Mai 2020 starteten in der Heinrich-Hertz-Straße 33 bis 37 und 12 bis 19 die Bauarbeiten für mehr Lebensqualität und Komfort. Im November konnten die dafür erforderlichen Maßnahmen in der Heinrich-Hertz-Straße 33 bis 37 bereits komplett abgeschlossen werden. Bis zum Frühjahr sollen auch die Arbeiten an der Heinrich-Hertz-Straße 12 bis 19 beendet sein.

Die Spielgeräte stehen und der Rasen hatte im Herbst bereits Zeit, um zu sprießen. In den vergangenen Monaten wurde der Innenhof der Heinrich-Hertz-Straße 33 bis 37 komplett neu gestaltet. Es gibt 14 weitere Parkplätze inklusive eines Behindertenparkplatzes. Eine Elektroladesäule ist in Vorbereitung. Das Herzstück des Innenhofes ist der bunte Kinderspielplatz mit Seilbahn, Rutsche und verschiedenen Klettergerüsten. Im Herbst wurden neue Gehölze und Bäume als Ersatz für die alten Pappeln gepflanzt. Die Bäume werden zukünftig Schatten spenden. Es gibt jetzt einen Rodelberg - mit etwas Glück wird er diesen Winter eingeweiht. Sitzinseln und Bänke laden jetzt zum Verweilen ein, für Licht in der dunklen Jahreszeit sorgt die neue LED-Beleuchtung der Wege. Neben der Neugestaltung des Hofes wurden im Wohnhaus Aufzüge mit jeweils sechs Stationen eingebaut. Jetzt ist das Kellergeschoss mit dem Fahrstuhl erreichbar. Hier ist der Zugang barrierearm und führt mit einer Rampe zum Hauseingang. Mieter mit Kinderwagen, Rollstühlen, Fahrrädern oder Rollatoren erreichen damit den Fahrstuhl leichter. Zur Umgestaltung des Kellergeschosses gehört auch der Einbau von zwei Brandschutztüren zu den Mieterkellern.



#### Heinrich-Hertz-Straße 12-19

Das Wohnhaus in der Heinrich-Hertz-Straße 12 bis 19 erhält aktuell Aufzugsanlagen und barrierearme Zugänge. In der Heinrich Hertz Straße 16 bis 19 werden die Aufzüge bereits genutzt, Ende Dezember sollen die restlichen Fahrstühle funktionstüchtig sein. Aktuell laufen die Tiefbauarbeiten auf Hochtouren, die erforderlich sind, um die Aufzüge über die barrierearmen Kellereingänge nutzen zu können. Spielt das Wetter mit, sind die Arbeiten rund um die Zugänge im kommenden Januar abgeschlossen. Final erhält der Innenhof in der Heinrich-Hertz-Straße 12 bis 19 eine Neugestaltung. Für den neu angelegten Gehweg gibt es eine Beleuchtung und für einen schönen Start in den Frühling wird Rasen gesät und neue Bäume gepflanzt.

**Wir wissen, dass Bauprojekte immer Dreck und Lärm mit sich bringen. Deshalb bedanken wir uns bei Ihnen für Ihr Verständnis und Ihre Geduld!**

## DRK – vielseitige Hilfe vor Ort

*Das Deutsche Rote Kreuz bietet an verschiedenen Standorten in Weißwasser Hilfe und Beratung für die verschiedensten Lebenslagen an. Wir möchten Ihnen gern die wichtigsten Leistungen vorstellen, die auch Ihnen eine wichtige Unterstützung im Alltag sein können.*

### DRK-Zentrum

In zentraler Lage befindet sich das DRK-Zentrum und zugleich der Hauptsitz des DRK-Kreisverband Weißwasser e. V. Hier können sich beispielsweise Familien und Schwangere beraten lassen, außerdem gibt es eine anonyme und kostenlose Schuldnerberatung. Auch für Migranten ist das Beratungszentrum ein zentraler Anlaufpunkt, an dem sie beispielsweise Unterstützung bei behördlichen Angelegenheiten erhalten. Senioren sind hier dazu eingeladen Angebote wie den Strick- und Häkeltreff oder Bewegungskurse wahrzunehmen.



**DRK-Zentrum Weißwasser**  
Berliner Straße 23, 02943 Weißwasser  
Tel.: 03567 - 24 70 30

### Pflegedienst

Zu den wichtigsten Anliegen des DRK gehört die Unterstützung von hilfebedürftigen Menschen. Die Pflegekräfte des DRK Weißwasser übernehmen deshalb sowohl die Grundpflege von kranken Menschen wie auch die Behandlungen von Patienten nach Unfällen oder Operationen, beispielsweise den Verbandwechsel oder Injektionen. Auch hauswirtschaftliche Aufgaben wie den täglichen Einkauf sowie ergänzende Dienste (z. B. Verhinderungspflege, Pflegebesuche) übernehmen die Fachkräfte.

**Tel.: 03576 - 54 90 00**

### Sozialmarkt

Schöne Dinge gegen kleine Spende finden Hilfebedürftige im DRK-Sozialmarkt am Prof.-Wagenfeld-Ring 44. Neben Kleidung gibt es in der dazugehörigen Möbelbörse auch gebrauchte Einrichtungsgegenstände.

**Tel.: 03576 - 24 30 20**

### Mobiler Fahrdienst

Zu den wichtigen Angeboten für ältere Bürger und Menschen mit körperlichen Einschränkungen gehört der mobile Fahrdienst des DRK. Ob vorübergehend oder dauerhaft: Wer eine Beförderungshilfe benötigt, um einkaufen zu gehen, Behördengänge zu erledigen oder zur Arbeit zu kommen, kann den Fahrdienst nutzen.

**Tel.: 03576 - 24 70 33**

**Immer mobil mit unserem Fahrdienst**  
... auch für Privatfahrten!  
Telefon: 03576 / 247033

Wir fahren Sie, wohin Sie möchten!

[www.drk-weisswasser.de](http://www.drk-weisswasser.de)

Deutsches Rotes Kreuz

### DRK Kinderhaus „Sonnenschein“

Die kleinsten Weißwasseraner besuchen das Kinderhaus „Sonnenschein“ in zentraler Lage. Aktuell werden hier 142 Kinder bis zum Schuleintritt betreut, auf dem 3300 Quadratmeter großen Außengelände ist Platz für Spiel und Spaß. In der wöchentlichen Eltern-Kind-Gruppe können interessierte Eltern, deren Kinder zukünftig das Kinderhaus besuchen sollen, die Einrichtung und Erzieher kennenlernen.

**Tel.: 03576 - 22 10 32**

**Mehr Angebote gibt es unter**  
[www.drk-weisswasser.de](http://www.drk-weisswasser.de)



## Mitarbeiter im Portrait: Lisa-Marie Wundes



Koordinieren, Planen und Präsentieren: Lisa Marie-Wundes leitet in der WGW eG die Abteilung für Neuvermietung. Gemeinsam mit ihren Mitarbeitern bringt sie unsere Wohnungsangebote an interessierte Neumieter und organisiert den bürokratischen Prozess rund um die Vermietung. Auch die aktuellen Herausforderungen meistert die Teamleiterin mit ihren Kollegen gemeinsam, „Wohnungsbesichtigungen müssen auch während der Corona-Krise stattfinden, nur

eben mit Mund-Nasen-Schutz und viel Abstand“. Für die Ausbildung ging es für die Immobilienkauffrau zunächst nach Cottbus, seit Juni 2019 war sie zunächst Sachbearbeiterin in der Neuvermietung und seit Juli 2020 ist sie Teamleiterin. „Die Arbeit in unserem Team macht großen Spaß, weil man sich wirklich aufeinander verlassen kann“, erzählt sie, „und ich weiß, dass der Laden läuft, auch wenn ich einmal nicht vor Ort bin.“

## Welpenliga: 2. Spieltag fällt aus



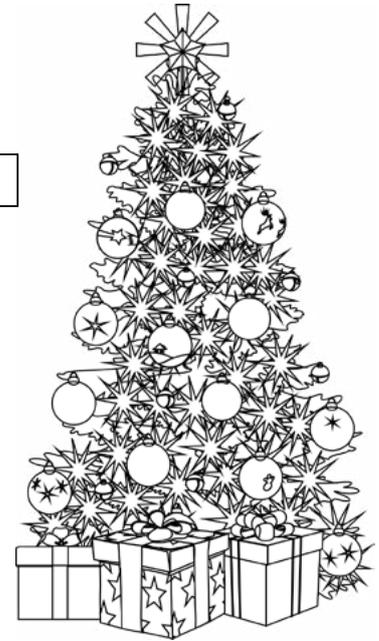
Am 16. Oktober sollte der 2. Spieltag der Welpenliga stattfinden. Jedoch musste dieser wegen der aktuell steigenden Corona-Neuinfektionen und den daraus resultierenden Einschränkungen abgesagt werden. Der nächste reguläre Spieltag ist für den **5. März 2021** geplant, das Welpenliga OB-Pokalturnier soll am **25. Juni 2021** stattfinden.

Regulär wäre die neue und insgesamt 8. Saison am 4. September 2020 gestartet. Aufgrund der schwierigen Situation entschied das Organisationsteam, den 1. Spieltag auf den 2. Oktober zu verlegen. Unter Einhaltung der Corona-Maßnahmen wurde auf dem Sportplatz des Turnerheims in Weißwasser von insgesamt fünf Teams um jeden Ball gekämpft. Die Kinder der Kitas Sankt Johannes, AWO Waldwichtel, Bergpiraten Bad Muskau, Land-Kinder-Land Wadelsdorf und DRK Sonnenschein hatten sichtlich Freude.

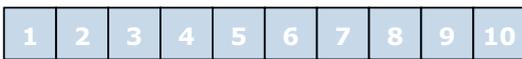
Ein großer Dank geht an die Stadtverwaltung WSW für die Erarbeitung des Corona-Hygienekonzeptes, Frank Konietzky und die vielen fleißigen Helfer, die den Saisonstart möglich machten. Nun bleibt zu hoffen, dass im kommenden Frühjahr wieder Tore fallen werden.

# Kreuzworträtsel im Advent

- Ein weihnächtliches Gewürz
- Ein weihnächtliches Gebäck
- Den Abend des 24. Dezembers nennt man
- So viele Tage dauert das Jahr nach dem
  - Weihnachtstag am 25. Dezember noch
- Etwas worauf du dich an Weihnachten freust
- In welchem Ort wurde Jesus Christus geboren
- In welchem Land liegt dieser Ort heute
- Wie hieß die Mutter von Jesus
- Am 1. Dezember kannst du das 1. Türchen öffnen
- Das englische Wort für Weihnachten

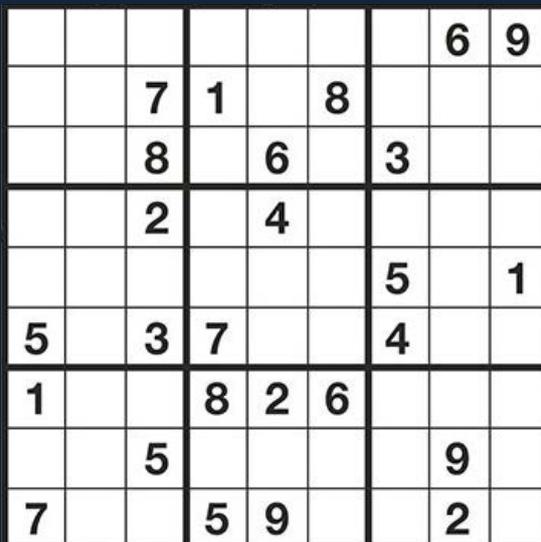


Lösungswort:



Haben Sie das Rätsel gelöst? Dann schreiben Sie uns das Lösungswort in einer E-Mail an: [info@wgw-weisswasser.de](mailto:info@wgw-weisswasser.de).

## Weihnachtlicher Rätselspaß



## Angebot

**FOTO Paradies**

6er-Set  
3,5x4,5 cm  
**6,95 €**

**Biometrische Passbilder - von uns fotografiert, zum Sofortmitnehmen**

- Biometrische Passbilder für Ausweis, Führerschein & Reisepass
- Fotografiert von unseren Mitarbeitern in Ihrem dm-Markt
- Zum Sofortausdrucken und -mitnehmen

Weitere Infos unter [dm.de/passbildservice](http://dm.de/passbildservice)

# Weihnachtliches Dessert mit Spekulatius und Kirschen

Rezept für 4 Personen  
Zubereitungszeit: 30 Minuten



## ZUTATEN:

- 1 Glas (370 ml) Sauerkirschen
- 1 kleine Zimtstange
- 1 EL Zitronenschale
- 3 EL Zucker
- 10g Speisestärke
- 120g Gewürz Spekulatius
- 125g Schlagsahne
- 250g Mascarpone
- 100g Vollmilch-Joghurt
- 2 Päckchen Vanillin-Zucker
- 1 Gefrierbeutel

## Schnitt 1

Kirschen abtropfen lassen und den Saft in einem Topf auffangen. Zum Saft Zimtstange, Zitronenschale und 1 EL Zucker geben und alles aufkochen lassen. In dieser Zeit die Speisestärke mit etwa 3 EL kaltem Wasser glatt rühren und in den kochenden Saft rühren, unter Rühren etwa eine Minute köcheln lassen. Anschließend Zimt und Zitronenschale entfernen, Kirschen unterheben und das Kirschkompott etwa eine Stunde auskühlen lassen.

## Schnitt 2

Spekulatiuskeks in einen Gefrierbeutel geben und zu feinen Bröseln zerkleinern. Sahne steif schlagen. Mascarpone, Joghurt, 2 EL Zucker und Vanillin-Zucker miteinander verrühren und die Sahne unterheben.

## Schnitt 3

Die Mascarponecreme, den Spekulatius und das Kirschkompott abwechselnd in 4 geeignete Gläser schichten und bis zum Servieren kalt stellen.

Tipp: Erwachsene beträufeln die Spekulatiusbrösel mit leckerem Likör, Desserts für Kinder können mit Schokoladensplittern oder bunten Zuckerstreuseln dekoriert werden.

*Guten Appetit!*

Kennen Sie schon unsere  
**Facebook-Seite?** *Scan mich!*



WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFT  
WGW WEIßWASSER eG

**Jetzt abonnieren!**