

Wohnen bei uns

Mitgliederzeitung der Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG



Ausbildung bei der WGW S. 3



Gehweg-Erneuerung S. 4



Ferienspiele 2021 S. 6

Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG
Puschkinstraße 26, 02943 Weißwasser
Telefon 03576 2883-0

info@wgw-weisswasser.de | www.wgw-weisswasser.de

WGW WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
WEISSWASSER eG

Editorial



Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschaftler,

das war ein abwechslungsreiches Jahr! Corona hin, Corona her, dazu wechselnde Maßnahmen und Einschränkungen, die es uns nicht leicht gemacht haben, das WGW

eG Tagesgeschäft zu aller Zufriedenheit zu führen. Gerade der persönliche Kontakt zu Ihnen hat uns und unseren Mitarbeitern oft gefehlt.

Hinzu gekommen sind die geradezu explodierenden Rohstoffpreise, die sich zusätzlich zu Corona massiv auf unsere Bauvorhaben ausgewirkt haben. Einiges konnte nicht realisiert werden. Viele unserer Partner aus dem Baugewerbe sahen sich nicht mehr in der Lage, ihre ursprünglichen Angebote aufrecht zu erhalten.

Allerdings ist anzunehmen, dass es nicht ewig so weitergeht. Die Rohstoffpreise scheinen sich aktuell zu beruhigen und auch in Sachen Corona sehen wir Licht am Ende des Tunnels. Unsere Bauvorhaben werden in 2022 fortgesetzt und ja, wir haben uns viel vorgenommen! Lassen Sie sich überraschen!

Bleiben Sie gesund, feiern Sie ein ruhiges Weihnachtsfest und lassen Sie zum Jahreswechsel ruhig einen Sektkorken knallen!

Wir sehen uns in 2022!

Herzlichst
Annegret Besser und Dietmar Lange



Liebe Mitglieder!

Weihnachtlich „bemüht“ schickt Ihnen Ihre WGW Mannschaft die allerbesten Grüße zum Weihnachtsfest. Feiern Sie schön, schenken Sie und lassen sich beschenken und denken Sie an die, denen es nicht so gut geht wie uns! Noch ist die für uns alle anstrengende Corona-Zeit nicht vorbei aber der Stern von Bethlehem bringt bald unsere Stuben und die Augen der Kinder zum Leuchten!

Bleiben Sie gesund!

Impressum

Herausgeber:

Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG
Puschkinstraße 26, 02943 Weißwasser
Telefon: 03576 2883-0
Telefax: 03576 2883-83
info@wgv-weisswasser.de
www.wgv-weisswasser.de

Gesamtredaktion:

Herr Dietmar Lange, Frau Annegret Besser
Blendwerck, Klein Priebus

Bildnachweise:

Wenn nicht gekennzeichnet: WGW eG
Titel: www.depositphotos.com
S. 2, Rückseite: www.shutterstock.com

Satz und Gestaltung:

hyperworx Medienproduktionen, Cottbus

Die in „Wohnen bei uns“ veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Der Nachdruck, auch auszugsweise, bedarf der Genehmigung des Herausgebers.



Betriebskosten

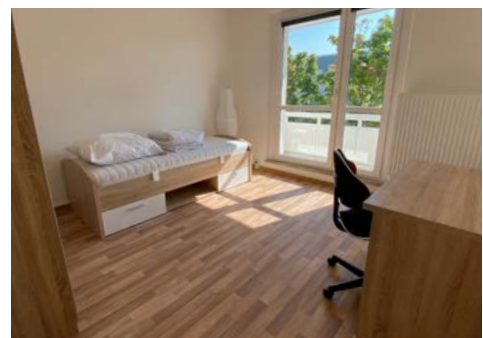
Sie haben es sicher alle in den Medien in den letzten Monaten verfolgen können: Die Rohstoffpreise und damit auch Gas, Öl und Kraftstoffe sind „durch die Decke“ gegangen. Das ist ärgerlich. Diese Kosten sind leider von den Mietern zu tragen. Wir bieten Ihnen

deshalb an, Ihre Vorauszahlungen um 10 % zu erhöhen. Um die Anpassung vorzunehmen, bitten wir Sie eine schriftliche Mitteilung bei uns abzugeben in welcher Höhe ihre Nebenkostenabrechnung angepasst werden soll.

Azubi-WG: Nur noch ein Zimmer ist frei!

Erfolgreich verläuft die Vermietung unserer Azubi-WGs. Mittlerweile haben wir zwei davon, die sich in der Heinrich-Heine-Straße befinden. Beide Wohnungen haben drei Zimmer und NATÜRLICH sind sie auch mit WLAN für alle Bewohner ausgestattet.

In der Heinrich-Heine-Straße 54 ist noch ein letztes Zimmer frei. Falls Sie also jemanden kennen, der Bedarf hat, melden Sie sich bitte bei **Frau Münzberg unter 03576 2883-19**.



AUSBILDUNG BEI DER WGW EG - JETZT BEWERBEN!



Die Voraussetzungen:

- guter Realschulabschluss oder Abitur
- angemessene Umgangsformen
- Kommunikationsfähigkeit
- Freude am Umgang mit Menschen
- Lernbereitschaft und Organisationstalent
- gute Kenntnisse in den MS-Office Anwendungen (Word, Excel)

Du suchst eine herausfordernde und abwechslungsreiche Ausbildung mit guter Zukunftsperspektive? Dann starte deine **Ausbildung als Immobilienkauffrau/-mann**.

Immobilienkaufleute beschäftigen sich mit allen Fragen der Wohnungsverwaltung, -vermietung und dem Bauträgergeschäft. Sie helfen anderen Menschen, möglichst gut zu wohnen – ob zur Miete, genossenschaftlich oder im Eigentum. Die interessante Mischung aus Verwaltungsarbeit, Kundenkontakt im Innen- und Außendienst sowie technischen Grundkenntnissen machen diesen Beruf spannend und abwechslungsreich.

Die dreijährige Ausbildung beginnt am **29.08.2022** und wird im dualen System durchgeführt, d.h. sie findet im Ausbildungsbetrieb (WGW eG) und in der Berufsschule in Freiberg statt.

Sende deine vollständige Bewerbung bis zum **31.01.2022** per Mail an: info@wgw-weisswasser.de oder per Post an folgende Adresse: Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG, Puschkinstraße 26, 02943 Weißwasser



Baumaßnahmen

Sanierungen | Rekonstruktionen | Instandsetzung

Straßennamen vorgestellt:



Die Heinrich-Heine-Straße

In Kreuzworträtseln wird gern nach ihm gefragt und viele von Ihnen kennen die ersten zwei Zeilen aus seinen „Nachtgedanken“: „Denk ich an Deutschland in der Nacht, dann bin ich um den Schlaf gebracht!“ Sein bekanntestes Werk „Die Lorelei“ hat der eine oder andere gelesen und auch „Deutschland. Ein Wintermärchen“ ist vielen Menschen bekannt. Heinrich Heine: Ein ganz außergewöhnlicher Mensch mit einem turbulenten Leben, geboren in Düsseldorf, gestorben in Paris und viel gereist. Fast wäre er ein Tuchhändler geworden, wäre nicht die Dichtkunst stärker gewesen. Er war einer der letzten Romantiker, dann ein Revolutionär, ein Philosoph und ein Aufklärer, dessen Schriften ab 1833 in allen Mitgliedsstaaten des Deutschen Bundes verboten wurden. Da lebte unser Dichter bereits in Paris, schrieb, publizierte und diskutierte die politische Lage in fließendem Französisch in den Pariser Salons. Heines Lebensende war tragisch. 1848 verließ er ein letztes Mal sein Haus, brach im Louvre zusammen und war von da an vollständig gelähmt. Acht lange Jahre dauerte es noch bis zu seinem Todestag. Auf dem Pariser Friedhof Montmartre wurde er beerdigt. Auf dem Grabstein ist zu lesen:

*Wo wird einst des Wandermüden
Letzte Ruhestätte seyn?
Unter Palmen in dem Süden?
Unter Linden an dem Rhein?*

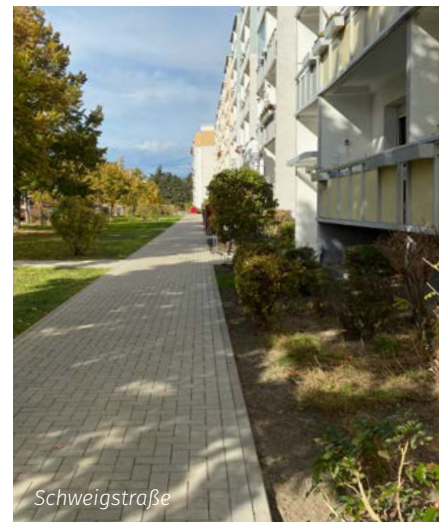
Gehweg-Erneuerung



Heinrich-Hertz-Straße

Wie gefallen Ihnen die neuen Gehwege in der Heinrich-Hertz-Straße und der Schweigstraße? Um Unfälle zu vermeiden und den Gesamteindruck zu verschönern, wurden die Gehwege erneuert.

Selbstbedienung? Wie bitte? Man glaubt es nicht, aber in der Heinrich-Hertz-Straße wurden frisch gepflanzte Blumen und Sträucher von Langfingerhand entwendet. Hoffentlich geht es wenigstens den Pflanzen gut!



Schweigstraße

Mitarbeiter vorgestellt



Hier kommen gleich zwei neue Gesichter, die Sie begrüßen dürfen. Zum einen unsere Auszubildende Ann-Magret Köhler, die ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau im September begonnen hat und zum nächsten



Karsten Abraham, der für die Genossenschaft als Bautechniker tätig ist. Herzlich willkommen bei der WGWeG – wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit!

Lebenslanges Wohnen ohne Sorge

Ein Kerngedanke des genossenschaftlichen Mit- und Füreinanders ist die Garantie auf einen lebenslang verfügbaren Wohnraum, der nicht nur bezahlbar ist, sondern natürlich auch qualitativ hochwertig und im besten Sinn eine „Wohlfühlatmosphäre“ bietet. Das ist gerade für unsere Senioren ein wichtiges Thema, denn ein altersgerechtes Wohnen, barrierearm und/oder barrierefrei, ist maßgeblich entscheidend für den Alltag in den eigenen vier Wänden. Die WGw eG begleitet ihre Mitglieder ein Leben lang und wir sorgen dafür, dass Sie auch im fortgeschrittenen Alter

bestens versorgt und umsorgt sind. Wir bauen Fahrstühle ein, Sie bekommen schwellenlose Duschen, wir errichten Fahrradboxen, verändern die Grundrisse von Wohnungen und geben unser Bestes, damit Sie sich wohl fühlen. In unserem Bestand befinden sich aktuell rund 450 Wohnungen mit barrierearmem Zugang zur Wohnung. Individuelle Anpassungen können auf Mieterwunsch vorgenommen und über Eigenfinanzierung oder Kostenbeteiligung durch die Krankenkasse finanziert werden. Benötigen Sie nähere Informationen? Fragen Sie gerne Ihren Bestandsverwalter.

Erfolgreiches TÜV-Audit



Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind stolz darauf, auch 2021 die umfangreiche Auditierung durch den TÜV Thüringen e. V. erfolgreich abgeschlossen zu

haben. Die WGw eG ist somit weiter nach der DIN EN ISO 9001:2015 (ISO 9001) zertifiziert.

Havarie, Havarie! Das Schiff geht unter! Nein, nicht nur das Schiff ...

... auch eine Immobilie kann „untergehen“, denn im allgemeinen Sprachgebrauch bezeichnet man heute einen Unfall größeren Ausmaßes als Havarie. Dazu zählen dann natürlich auch Wohnhäuser und all die kleinen oder größeren Schäden, die entstehen können. Was genau zählt zu einer Havarie und was nicht?

Unter einer Havarie versteht man unerwartet auftretende Störungen durch Brand, Wassereintritt, Stromausfall, Gasgeruch, Sturm, Explosion, etc. die eine unmittelbare Gefahr für das Leben und die Gesundheit von Menschen darstellt bzw. zur Beschädigung oder Zerstörung von z. B. Gebäuden, Ausstattungsgegenständen sowie Wohnungseinrichtungen führt bzw. führen kann.

Welche Schäden zählen nicht zu den oben genannten Havarien? Hier sind tropfende Ventile und Wasserhähne zu nennen oder eine Funktionsstö-

rung am WC-Spülkasten. Weiterhin einzelne Lichtschalter oder Steckdosen, Sicherungen und Relais in der Wohnung, defekte Kochplatten und Backröhren bei Elektroherden und auch defekte Schmelzsicherungen, denn diese sind von den Mietern selbstständig zu wechseln. In solchen Schadensfällen bitten wir Sie um Geduld bis zum nächsten Arbeitstag. Ihr Anliegen wird von unseren Mitarbeitern entgegengenommen.

Wichtig: Bitte benutzen Sie die Rufnummern des Notdienstes wirklich nur bei akuten bzw. den oben beschriebenen Havariefällen. Für alle anderen Schadensfälle ist der Havariedienst nicht zuständig. Mehrkosten für Einsätze, die keine Havariefälle nach den beschriebenen Kriterien darstellen, können dem Mieter in Rechnung gestellt werden! Bei Fragen in diesem Zusammenhang stehen Ihnen unsere Mitarbeiter gern zur Verfügung.

Während der Servicezeiten der WGw eG ist die Mitarbeiterin am Empfang der erste Ansprechpartner zu allen Themen; hier wird das Anliegen aufgenommen und an den zuständigen Mitarbeiter weitergeleitet.

Telefon: 03576 2883-0

E-Mail: info@wgw-weisswasser.de

Internet: www.wgw-weisswasser.de

Unsere Sprechzeiten:

Mo: 09 - 11 Uhr / 13 - 15 Uhr

Di: 09 - 11 Uhr / 13 - 18 Uhr

Mi: Termin nach Vereinbarung

Do: 09 - 11 Uhr / 13 - 16:30 Uhr

Fr: 08 - 11 Uhr

Bei Havarien außerhalb unserer Sprechzeiten rufen Sie bitte die Notrufzentrale an!

Funk-Taxi-Mäder GmbH

Werner-Seelenbinder-Str. 70

02943 Weißwasser

Telefon: 03576 210645

Welpenliga Saison 2021/2022 – Wir sind ein bisschen traurig ...

Nach nur drei Spieltagen musste die diesjährige Welpenliga auf Grund der coronabedingten Einschränkungen beendet werden. Natürlich hätte unser Nachwuchs in der Halle ohne Zuschauer spielen können, aber wer will das schon?

Unsere kickenden Kids brauchen Unterstützung, sie brauchen Fans, Applaus und Jubel! Im kommenden Jahr soll die Liga fortgesetzt werden. Einen Termin für den 4. Spieltag der 9. Saison gibt es noch nicht und auch müssen natürlich die Wetterbedingungen ebenso wie die dann geltenden Corona-Maßnahmen abgewartet werden.



Ferienspiele 2021: Chillen und Lernen



10 Kinder haben an den diesjährigen von der WGW eG organisierten Ferienspielen teilgenommen! Zusammen mit den Betreuern und Unterstützern der „Station Junger Naturforscher und Techniker“ gab es wieder einmal eine prall gefüllte Woche für alle Teilnehmer. Spielend lernen, sich bewegen, neue Freunde kennenlernen, in der Natur sein, das war sowohl beim Forschertag in der Station, im Tierpark, beim Baden in der Erlebnisswelt Krauschwitz, dem Ausflug ins Senckenberg Museum in Görlitz sowie beim Besuch in der KRABAT-Mühle Schwarzkollm – wobei der Schwarze Müller selbst durch sein Reich führte – gegeben.

Leider geht eine Woche viel zu schnell vorüber, wenn so viel los ist! Die Teilnehmer haben deshalb auch vielstimmig darum gebeten, dass es auch im kommenden Jahr wieder Ferienspiele gibt. Das wird es, versprochen!

Hoffest – Es ist geschafft!

Zugegeben: Es hat etwas gedauert. Aber was lange währt, wird gut! Worum es geht? Um die Baumaßnahmen an den Balkonen in der Brunnen- und der Schulstraße. Das war für uns und unsere Mitglieder ein Grund zu feiern. Bei schönstem Sonnenschein konnten wir am 28. Oktober mit leckeren Grillklassikern aber auch Grillgemüse und gefüllten Fleischtaschen und natürlich den passenden Getränken wieder miteinander ins Gespräch kommen.

Vielen Dank, dass Sie dabei waren!



Bilderrätsel



Haben Sie alle Unterschiede im rechten Bild gefunden? Dann schreiben Sie uns Ihre Lösung per E-Mail mit der Angabe Ihres Vor- und Zunamens an: info@wgw-weisswasser.de

NEU: Sie können auch Online teilnehmen! Auf unserer Homepage unter dem Artikel „Gewinnspiel“ finden Sie unser Kontaktformular. Einfach ausfüllen, abschicken und mit etwas Glück tolle Gutscheine gewinnen! Wir wünschen viel Glück!

Keine Veranstaltungen im Lockdown? Zuviel Freizeit? Jetzt sind Sie gefragt!

Ob wieder ein totaler Lockdown kommt? Wir wissen es nicht, aber vorbereiten können Sie sich schon jetzt. Nein, kein Toilettenpapier horten! Wir denken eher daran, wie sich die Freizeit mit schönen Inhalten füllen lässt. Am besten jeden Tag raus an die Luft, eine Stunde spazieren gehen, tief durchatmen und die Natur genießen z. B. die Drachenberge bei Krauschwitz oder die schönen Parks in Kromlau und Bad Muskau. Waldspaziergänge, das weiß die Wissenschaft schon eine Weile, wirken überaus kraftvoll: Ein 30 Minuten Spaziergang senkt die Stresshormone im Blut und steigert das Wohlbefinden. In Japan nennt man das „Waldbaden“.

Gut für die Stimmung und die winterliche Gemütlichkeit ist auch das Lesen. Ein interessantes Buch nimmt Sie mit auf eine innere Reise, der Alltag verschwindet und auf das

Abtauchen in eine andere Welt folgt Entspannung. Freude, auch das ist bekannt, ist gut für Körper und Geist. Spaß und Unterhaltung ist mit vielen Spielen garantiert. Ob Brettspiel oder Kartenspiel - das gilt auch für die „alten Kamellen“. Wann haben Sie das letzte Mal „Mensch ärgere dich nicht!“ gespielt?

Wollen Sie noch tiefer eintauchen in die Welt der Bücher und Spiele? Im Internet wird jeder fündig. Hier geht es zur Bestsellerliste <https://www.bestsellerliste.de> und hier finden Sie die Top-Brettspiele für Erwachsene <https://brettspieloase.com/brettspiele-fuer-erwachsene> - Viel Spaß!

Weihnachten wird in die Röhre geguckt! In die Bratröhre...

... denn dort kommt in diesem Jahr eine schöne Gans hinein. Und damit der Gänsebraten auch richtig gut gelingt, haben wir uns bei den Experten vom Hotel Kristall schlaue gemacht, denn die wissen, wie es geht. „Wir sehen uns schon als knusprige Gänse-Fachverkaufsstelle! Seit fast 10 Jahren bieten wir unser Gänse Taxi an und liefern die perfekte Gans mit Beilagen nach Hause“ berichten Tino Simmank und Thomas Kubitz vom Kristall Küchenteam, mit einem Lächeln im Gesicht.

1. Weihnachtsgans vorbereiten

Die Gans fangen, schlachten, rupfen und ausnehmen ... nein, das müssen Sie nicht. Ein Gang zum Supermarkt reicht aus oder vielleicht kennen Sie auch einen Züchter in der Region. Da liegt sie nun die Gans, aber bevor sie gefüllt wird, müssen noch ein paar kleine Schönheitskorrekturen vorgenommen werden. Zunächst sollten Sie mit einer (Fisch-) Pinzette möglicherweise übriggebliebene Federkiele aus der Haut ziehen, sichtbares Fett und den Bürzel (Schwanzwurzel mit Fettdrüse) abschneiden. Außerdem muss der Innereienbeutel entnommen und mit einem scharfen Beil die Flügel etwas gestutzt werden, da die Gans sonst zu groß für den Backofen ist. Dazu am Gelenk ansetzen, Flügel abhacken und sie als Saucenansatz aufbewahren. Danach wird die Gans mit kaltem Wasser abgewaschen und mit Küchenpapier trockengetupft. Innen und außen mit Salz und Pfeffer würzen.

2. Weihnachtsgans füllen

Damit die Gans auch nach mehreren Stunden im Backofen noch schön saftig ist, sollte sie mit einer leckeren Füllung versehen werden. Diese schützt die Gans von innen vor dem Austrocknen. Ganz klassisch füllt man die Gans mit einer Mischung aus Äpfeln, Zwiebeln, Speck und Brot. Aber auch Gemüsefüllungen sind beliebt. Das Beste daran: Die Füllung dient nach dem Anschneiden der Gans als leckere Beilage. Durch das Fett der Gans wird die Füllung stundenlang aromatisiert. Unsere Rezeptempfehlung sind die geschmackvolle Apfel-Speck-Rosmarin-Füllung und die saftige Gemüsefüllung.

3. Beilagen und Bratensauce

Das Gute daran, dass die Gans so lange im Backofen braucht, ist, dass man währenddessen genügend Zeit hat, sich um die leckeren Beilagen zu kümmern. Am besten überlegt man sich im Voraus, welche Beilage am meisten Zeit braucht und beginnt mit dieser. Wie wäre es zum Beispiel mit fruchtigem Apfel-Rotkraut, Kartoffelklößen, leckerem Maronen-Rosenkohl mit Cranberrys oder cremigem Pastinaken-Püree?

Natürlich darf auch ein feines Bratensößchen nicht fehlen beim Weihnachtsessen. Dazu einfach die abgehackten Flügel zusammen mit Röstgemüse (Karotten, Lauch, Sellerie und Zwiebel) und Gewürzen wie Wacholder oder Piment scharf anbraten und mit Portwein und Geflügelfond ablöschen. Die Sauce darf jetzt mehrere Stunden einreduziert werden. Wichtig vor dem Servieren: Unbedingt Geld in eine Fettkanne investieren. Da die Gans sehr fett ist, wird auch die Sauce sehr viel Fett enthalten, das abgegossen werden muss.

4. Im Ofen

Wieviel Grad und wie lange? Oh je! Es ist ganz einfach. Sie heizen ihren Ofen auf 180 Grad hoch, legen die Gans mit der Brustseite nach unten in einen Bräter, übergießen sie mit einem halben Liter Wasser und dann dauert es je nach Größe der Gans 2 - 3 Stunden bis sie fertig ist. Alle 10 - 15 Minuten müssen sie zudem die Gans wenden und immer wieder mit der Flüssigkeit aus dem Bräter übergießen! Um die Brust schön knusprig zu bekommen, können Sie sie zum Schluss mit zwei Esslöffeln Honig einpinseln und weitere 15 - 20 Minuten in der Röhre lassen.

