

Wohnen bei uns

Mitgliederzeitung der Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG



Aktuell: Baumaßnahmen S. 4



Wichtig: Betriebskostenanpassung S. 5



Anmelden: Ferienspiele S. 8

Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG
Puschkinstraße 26, 02943 Weißwasser
Telefon 03576 2883-0

info@wgv-weisswasser.de | www.wgv-weisswasser.de

WGV WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
WEISSWASSER eG

Editorial

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschaftler,

die aktuellen Ereignisse überschlagen sich und sind schwer in Worte zu fassen.

Ein Ende des Konfliktes in der Ukraine ist nicht absehbar. Tausende sind auf der Flucht, vor allem Frauen und Kinder. Viele werden noch folgen und in den nächsten Tagen und Wochen in unserem Landkreis eintreffen. Auch wir werden unseren Teil zur Bewältigung der Flüchtlingswelle beitragen, allerdings sind momentan noch viele damit zusammenhängende Fragen offen und in Klärung. Der Landkreis hat die Internetseite www.ukraine-goerlitz.de zu Informationszwecken und zur Erfassung der Unterstützung bei der Unterbringung von Flüchtlingen sowie weiterer Angebote eingerichtet.

Mit großer Aufmerksamkeit verfolgen wir auch die Preisentwicklungen bei Rohstoffen, Dienstleistungen und vor allem bei den Betriebskosten. Diese weisen in den

letzten Wochen und Monaten Rekordwerte aus und wir erwarten bei den nächsten Betriebskostenabrechnungen vermehrt Nachzahlungen. Deshalb möchten wir Ihnen nochmals ans Herz legen, bereits jetzt Ihre Betriebskostenvorauszahlungen anzupassen, und haben dazu in dieser Zeitung weitere Informationen und ein Antwortschreiben für Sie vorbereitet.

Auch das Thema „Corona“ begleitet uns weiter. Wir werden Sie auch weiterhin aktuell auf unserer Internetseite informieren, was bei Besuchen unserer Geschäftsstelle notwendig und zu beachten ist.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Stöbern in der neuesten Ausgabe unsere Mitgliederzeitung. Falls es etwas gibt, über das Sie hier gern einmal etwas lesen möchten, sprechen Sie uns an!

Bitte bleiben Sie gesund!
Ihr Vorstand



Liebe Mitglieder – Der Winter sagt adé und der Frühling sprießt und grünt mit Blättern und Knospen! Diejenigen von Ihnen, die noch eine Gartenparzelle ihr eigen nennen, werden wieder viel erholsame Zeit in ihren Gärten verbringen, aber auch unsere Blumenkasten-Gärtner sind schon längst aktiv geworden. Im vergangenen Jahr konnten wir beobachten, dass in einigen Balkonen nicht etwa Blumen wuchsen, sondern Erdbeeren, Tomaten und Kräuterpflanzen. Machen Sie weiter so! Eines ist jetzt schon klar: Dieser März war der sonnenreichste seit Beginn der Wetteraufzeichnungen, aber auch der regenärmste. Eine alte Bauernregel sagt: Im März kalt und Sonnenschein, wird's eine gute Ernte sein!

Wir wünschen Ihnen ein frohes Osterfest & nicht vergessen: auf den Dörfern rund um Weißwasser werden wieder prächtige Osterfeuer brennen!

Ihr Vorstand und die Mitarbeiter der WGW eG



Impressum

Herausgeber:

Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG
Puschkinstraße 26, 02943 Weißwasser
Telefon: 03576 2883-0
Telefax: 03576 2883-83
info@wgw-weisswasser.de
www.wgw-weisswasser.de

Gesamtredaktion:

Herr Dietmar Lange, Frau Annegret Besser
Blendwerck, Klein Priebus

Bildnachweise:

Wenn nicht gekennzeichnet: WGW eG
Titel: www.depositphotos.com
www.shutterstock.com
S. 2: www.shutterstock.com
S. 7: www.freepik.com

Satz und Gestaltung:

hyperworx Medienproduktionen, Cottbus

Die in „Wohnen bei uns“ veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Der Nachdruck, auch auszugsweise, bedarf der Genehmigung des Herausgebers.



Wichtig! Die Anpassung der Betriebskostenvorauszahlungen

Bereits in der Dezemberausgabe unseres Mitglieder-
magazins hatten wir Sie auf die Betriebskostenvoraus-
zahlung aufmerksam gemacht. Das ist gewiss kein
Thema, bei dem Sie und wir in Jubel ausbrechen, aber
angesichts der weiterhin steigenden Rohstoff- und
Energiepreise und der völlig ungewissen zukünftigen
Entwicklung, müssen wir Sie dringlich darauf hinwei-

sen, Ihre Vorauszahlungen umgehend anzupassen,
um Sie vor möglichen immensen Nachzahlungen zu
bewahren. Bitte füllen Sie die Antwortkarte aus und
geben diese in der Geschäftsstelle ab.
Realistisch ist eine Erhöhung um 10%. Wenn Sie ganz
sicher sein wollen, dann erhöhen Sie um 15-20%.



Antwortschreiben Anpassung der Betriebskostenvorauszahlungen

Ich, _____

wohnhaft in der _____

bin damit einverstanden, dass meine Betriebskostenvorauszahlungen

ab (Datum) _____

um (Betrag) _____ EUR erhöht werden.

Anmerkungen: _____

Ort/Datum

Unterschrift

Einladung zum Spielplatzfest - Mit den Machern vom Spielmobil

Am 05.05.2022 wollen wir (bei gutem Wetter) ge-
meinsam mit unseren kleinen Genossenschaffern
einen schönen Nachmittag mit viel Spiel, Spaß &
Überraschungen verbringen.

Wir laden Sie herzlich ein: **Am 05.05.2022
ab 14:30 Uhr, Ort: Boxberger Straße**

Für das leibliche Wohl ist gesorgt. Wir freuen uns
auf Ihr Kommen.

Ein neues Spielmobil - Bitte helfen Sie!

Das Spielmobil des SpinnNetz e.V. ist in die Jahre ge-
kommen und bekommt keinen TÜV mehr. Nun wird
dringend ein Fahrzeug benötigt, um die Spiel-, Krea-
tiv- und Bewegungsangebote für Kinder, Großeltern
und Familien zu transportieren. Sie möchten das
Projekt unterstützen? Noch bis 30.04.2022 können Sie
über die Crowdfunding-Plattform einen Betrag spen-
den. Bringen Sie mit Ihrer Hilfe wieder Kinderaugen
zum Leuchten. www.99funken.de

Baumaßnahmen

Sanierungen | Rekonstruktionen | Instandsetzung

Straßennamen vorgestellt:

Die Karl-Liebknecht-Straße

Von der Berliner Straße bis zum Kreisverkehr oberhalb des Krankenhauses reicht die Karl-Liebknecht-Straße. Unsere älteren Mitglieder wissen natürlich wer Karl Lieb- knecht war. Für unseren „jüngeren“ folgt hier ein klitzekleiner Einblick. Wer mehr über den berühmten Sozialisten und An- timilitaristen wissen will, wird unter den zahllosen Büchern, die über ihn, seine Mit- streiter und auch seine Familie geschrie- ben wurden, sicherlich fündig! 1871 wurde er in Leipzig geboren und den „Sozialisten“ bekam er quasi in die Wiege gelegt. Schon sein Vater war ein bekannter Sozialdemo- krat (einer der Gründerväter der SPD) und eine Zeitlang lebten Karl und seine Familie in einem Haus zusammen mit dem nicht minder berühmten August Bebel. Karls Vater stand zudem in engem Kontakt mit Marx und Engels. Karl Lieb- knecht studierte Jura und eröffnete 1899 zusammen mit sei- nem Bruder und Oskar Cohn (SPD Politiker) eine Rechtsanwaltskanzlei. Er machte sich schnell im In- und Ausland einen Namen im Rahmen von Strafprozessen, war Mitglied der SPD, Stadtverordneter in Berlin, Mitglied der „Zweiten Internationale“ und Gründer der Sozialistischen Jugendinternationale. Er kam mit Rosa Luxemburg zusammen, war Gründungsmitglied der KPD, Mitglied des Reichstags, er war im Krieg und ein Revoluti- onär, der immer und immer wieder für seine antimilitaristische Haltung einstand. Die Ge- walt, gegen die er sich stellte, war in seinem Leben dennoch ein ständiger Begleiter und am Ende starb er einen äußerst brutalen gewaltsamen Tod zudem am gleichen Tag wie auch Rosa Luxemburg. In diesen weni- gen Zeilen lässt sich nur ausschnitthaft aus dem Leben Karl Lieb- knechts berichten, aber deutlich wird: damals wie heute sind un- terschiedliche Meinungen immer noch mit Gewalthandlungen verbunden. Der Krieg in der Ukraine zeigt das einmal wieder. Wann lernen die Menschen endlich daraus und streiten friedlich?

Bauvorhaben 2022



Über 2.800 Wohnungen hat unsere Genossenschaft im Bestand. Rund 450 davon sind barrierefrei und weit mehr sind barrierearm. Investitionen, Instandsetzungen und Instandhal- tungen sind für uns Tagesgeschäft. Hinzu kommen die laufenden Bau- vorhaben. Schaffen wir das? Na klar! Nachfolgend informieren wir Sie über die „größeren“ Vorhaben.

Los geht es mit der Karl-Lieb- knecht- Straße und den Hausnummern 23 bis 29. Die Eingänge 28 und 29 bekom- men einen Aufzug und im Bereich der Eingänge 23 bis 27 werden wir eine Geschoßreduzierung auf drei Etagen vornehmen. Weiterhin er- folgt die Sanierung der Fassaden und die Renovierung der Treppenhäuser sowie der Hauseingänge und der Briefkastenanlagen. Wir werden die

Bestandskellertüren gemäß der Um- setzung des Brandschutzkonzeptes vornehmen und die Außenanlagen neugestalten lassen. Teilweise erfolgt die Erneuerung beziehungsweise Än- derung der Elektrohauptanschlüsse und der Abwasserleitungen in den Versorgungsschächten.

Weiterhin:

- Die Brunnenstraße 15 und die Schulstraße 22 bekommen je einen Aufzug
- Nach der Heizperiode werden fünf Hausanschlussstationen erneuert
- Eine Reihe von Wohnumfeld- maßnahmen sind geplant
- In der Hegelpromenade erfolgen Nachpflanzungen
- Natürlich erfolgen auch einige Zuschnittsänderungen im Bestand



Zum Bauvorhaben „Berliner Höfe“ werden wir in der nächsten Ausgabe berichten. Die Grundsteinlegung ist für Ende Mai geplant.

Neue Heizkostenverordnung 2021:

Für mehr Klimaschutz

Seit dem 1. Dezember 2021 gilt die neue Heizkostenverordnung. Mit der novellierten Verordnung werden EU-Vorgaben zur Energieeffizienz in deutsches Recht umgesetzt. Sie bringt einige Änderungen für Mieter und Vermieter mit sich. Ziel der Neuauflage ist es, den Energieverbrauch zu senken und CO₂-Emissionen zu reduzieren. Denn Heizen ist einer der Hauptverursacher für die weltweiten CO₂-Emissionen. Hier kann kräftig eingespart werden. Erreicht werden soll das mit mehr Transparenz für Mieter beim Energieverbrauch. Denn: Nur wer seinen Verbrauch kennt, kann ihn bewusst reduzieren.

Das ändert sich:

Die neuen Vorgaben

Ab dem 1. Januar 2022 erhalten Mieter monatlich eine Information über ihren Wärmeverbrauch, sofern eine fernablesbare Messtechnik im Haus verbaut ist. Diese Information kann zum Beispiel per App oder E-Mail zugestellt werden.

Die jährliche Heizkostenabrechnung wird zudem um weitere Informationen ergänzt: Sie muss zum Beispiel einen Vergleich zum vorherigen Verbrauch und zum Durchschnittsverbrauch enthalten.

Zusätzlich müssen neu installierte Messgeräte für Heizung und Warmwasser aus der Ferne ablesbar sein. Bereits installierte Technik muss bis Ende 2026 getauscht oder nachgerüstet werden. Nur so können alle Mieter die monatliche Verbrauchsinformation erhalten, da die Fernablesung die technische Basis hierfür ist. Ein weiterer Vorteil der Fernablesung: Die jährliche Ablesung in der Wohnung ist nicht mehr nötig. Gerade berufstätigen Mietern spart das viel Aufwand.

Das erwartet Sie:

Der neue ista-Service: EcoTrend

Ist das ista Funksystem in Ihrem Mietshaus bereits installiert, geht es jetzt ganz schnell und einfach. EcoTrend ist Ihr neuer Service für die monatliche Verbrauchsinformation. Sie erhalten ein Registrierungsschreiben von ista, folgen einfach der Anleitung und registrieren sich bei EcoTrend. Dann erhalten Sie jeden Monat automatisch eine Information über Ihren Wärmeverbrauch. Sie wählen – ob per App, Web oder E-Mail. Die Information enthält Kostentrends und hilfreiche Vergleichswerte. Sollten Sie Fragen haben, hilft eine eigene ista Hotline. Nutzen Sie EcoTrend, um Energie zu sparen. So können Sie ganz einfach einen Beitrag zum Klimaschutz leisten.

Frisch geputzt geht's in den Frühling – Hausordnung & Reinigungspläne

Liebe Mitglieder und Bewohner/innen, das Thema Hausordnung und der damit verbundene Reinigungsplan bleibt ein Dauerthema mit Diskussionspotential. Um dem entgegenzuwirken, haben wir einen Hausreinigungsplan entwickelt, den wir in Absprache mit Ihnen fortlaufend optimieren wollen.

Hintergrund der Einführung dieses Planes sind zahlreiche Beschwerden hinsichtlich der Qualität der Durchführung sowie die mangelhafte Abstimmung und Organisation seitens der von uns beauftragten Reinigungsfirma.

Weiterhin haben es individuelle Absprachen der Hausbewohner untereinander allen Beteiligten schwergemacht, den richtigen Reinigungssturnus zu finden. Aus verwaltungstechnischen Gründen haben wir uns bei der Bezeichnung der einzelnen Wohnungen für die Etagennummer entschieden. Schon jetzt wollen wir Sie darüber informieren, dass ab dem 01.06.2022 die Hausreinigung bei den bestehenden Verträgen durch die Firma „Reinigungsservice Brühl“ übernommen wird.

Info!

Das Herzstück der Genossenschaft: Die Vertreterversammlung

Wichtig! Merken Sie sich die Termine bitte vor!

Die nächste Gesprächsrunde mit den Vertretern findet am **31.05.2022** statt. Die kommende Ordentliche Vertreterversammlung findet am Donnerstag, den **23.06.2022** in der Hafentube der Telux in der Straße der Einheit statt.

Wir bitten alle Vertreter, sich diese Termine vorzumerken. Die Einladungen zu den Veranstaltungen samt Tagesordnung gehen Ihnen rechtzeitig zu.

Mitarbeiter vorgestellt: Maxim Sesukow

Und wieder können wir Zuwachs verkünden! Zwei Herren sind dazugekommen. Zum einen unser Hausmeister Robert Müller und zum anderen Herr Maxim Sesukow, der unser Team im Bereich Bestandverwaltung ergänzt. Herr Sesukow hat im vergangenen Jahr erfolgreich die Prüfung zum Immobilienkaufmann bestanden und ist seit dem ersten Januar bei der WGW eG dabei.



Maxim Sesukow

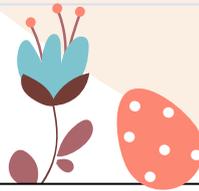
Ausflug mit der Waldeisenbahn

„Wenn der Mitgliederausflug mit der Waldeisenbahn ausfallen würde, wäre das ein Kündigungsgrund!“ Das hat uns schmunzelnd ein Mitglied gesagt. Aber keine Sorge: unsere alljährliche Ausfahrt wird ganz sicher nicht gestrichen. Den Spaß wollen wir Ihnen und uns nicht nehmen. In diesem Jahr fahren wir nach Paris! Huch. Das war nun wirklich ein Scherz. Also wir fahren natürlich nach... wir wissen es noch nicht! Falls die Ausstellungsräume im Muskauer Park besucht werden können, fahren wir nach Bad Muskau. Ansonsten geht es nach Kromlau, um die restaurierte Rakotzbrücke zu bestaunen. Der **Vorverkauf beginnt am 30. Juni** und **am 07. Juli tuckern wir los**. Die Karten erwerben Sie bitte in unserer Geschäftsstelle in der Puschkinstraße 26 für jeweils acht Euro. Wir freuen uns auf Sie und einen schönen Ausflug!





Osterrätsel



Viel Spaß
beim Ausmalen!



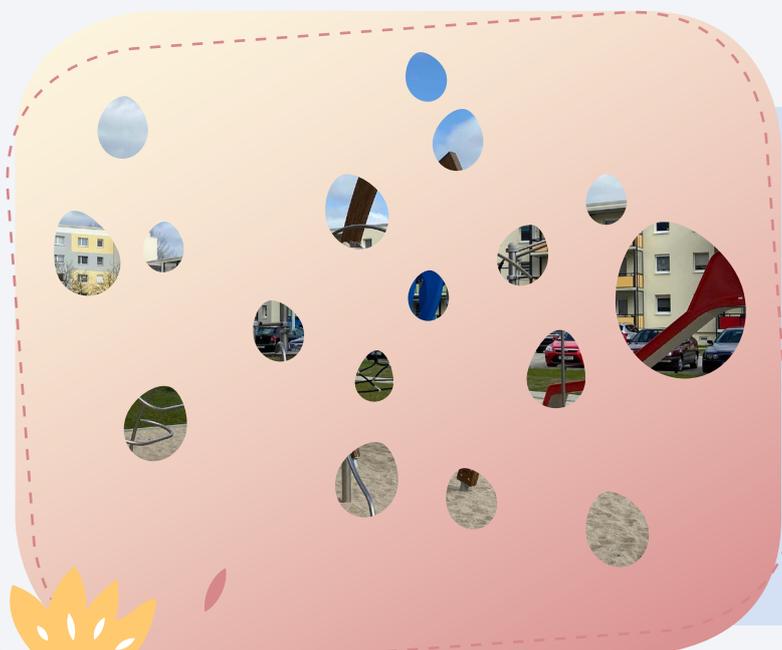
NONIENDEATUMCONDINSENOTS
CUSCEOSTERNESTERRFIRISMI
SUCOMNONVEREICONCEPBATSB
DESTACRIPUBLIAMSENDACENA
SBLTUEIERSUCHEMACIDETRIN
VRTCRIAECUPIOCAEPOTUIHMI
CAMDIUMAUCTUSICAESUUSAIM
VURICAEDCONSARIBLTSPASUR
BCINSISTRORISQUEMEENAE EA
IHRBITAMTESCONVESRIVEIIP
QTECIESVENDIUISADSIVATIS
CUNSF EIERTAGIMIUCORIORR
VMRITEREIFAUCTUSONPREUIR
CIORUMVITARIBUSOPNENIQUP
QOIUMINAUNUMUVEUTTRINTE
CAMPOSTISULEISSIALMTMEA
SINTERESTRACIETRIGEASIUL
LAKARFREITAGSIESPICON TUL
VISSAPUBLSPRIEMAFIIDENTE
APERICAPEREDODETRUMPUBLI



©www.ClipProject.info

In diesem Buchstabengitter befinden sich 7 Osterwörter. Die Wörter können waagrecht oder senkrecht im Gitter angeordnet sein. Wenn Sie ein Wort gefunden haben, kreisen Sie dieses mit einem Stift ein.

**Eiersuche – Osterhase – Ostersonntag – Karfreitag
Osternester – Feiertag – Brauchtum**



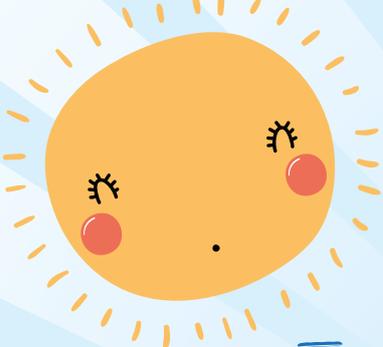
FRAGE: In welcher Straße befindet sich dieses schöne Wohnquartier?

Schreiben Sie uns Ihre Lösung per E-Mail mit der Angabe Ihres Vor- und Zunamens an: info@wgw-weisswasser.de

Sie können auch Online teilnehmen: Auf unserer Homepage unter dem Artikel Gewinnspiel finden Sie unser Kontaktformular. Einfach ausfüllen, abschicken und mit etwas Glück tolle Gutscheine gewinnen.

Wir wünschen viel Glück!





FERIENSPASS

= ERHOLEN UND ERLEBEN =

Unsere Genossenschaft bietet auch in diesem Jahr wieder ein abwechslungsreiches Ferienangebot mit Spiel, Spaß und Spannung!

Wenn Angehörige von Genossenschäftern zwischen 7 und 14 Jahre alt sind, sollten eure Eltern/Großeltern nur die Anmelde-Postkarte in dieser Ausgabe der Mitgliederzeitung ausfüllen und an die WGW eG zurücksenden. Dann seid Ihr für unser Ferienangebot angemeldet und erlebt gemeinsam mit anderen Kindern die genossenschaftlichen **Ferienspiele 2022 unter dem Motto „Erholen und Erleben“**.

Unsere Ferienspiele finden in der 4. Ferienwoche, also vom **08. bis 12. August 2022** statt. Auf dem Programm stehen Ausflüge sowie Exkursionen und Freibadbesuche, Spiele, Bastelstunden und vieles mehr.

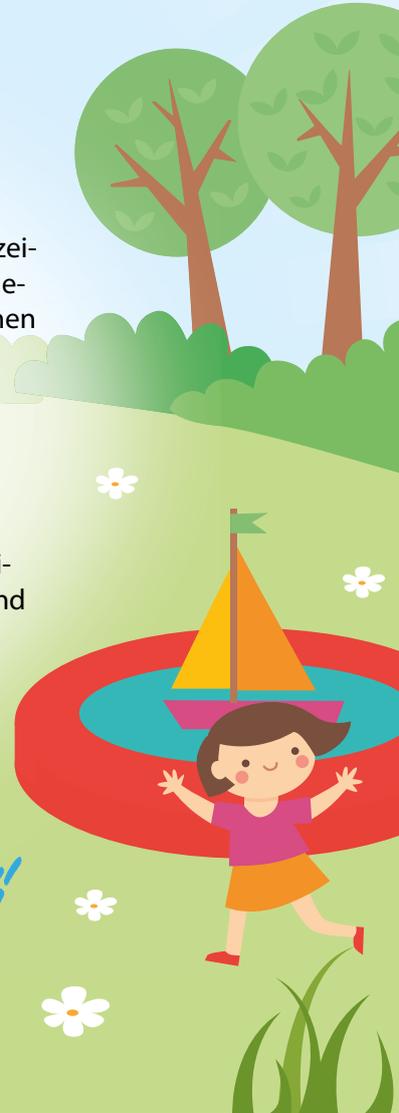
Betreut werden die Ferienkinder in der Zeit zwischen 09:30 – 16:30 Uhr von Mitarbeitern der Station Junger Naturforscher und Techniker in Weißwasser. In der Station sind auch Start und Ende der täglichen Veranstaltungen.

Übrigens: Der Unkostenbeitrag für Eltern/Großeltern beträgt nur 30,00 €/Kind inklusive Betreuung, Verpflegung, Eintritten und Fahrtkosten.

Tschüss bis zum Sommer! Wir freuen uns auf euch!

**Anmeldeschluss für die diesjährigen
Ferienspiele ist der 25. Mai 2022
(Datum des Poststempels).**

**JETZT
ANMELDEN!**



Ferienspiele

Hiermit melde ich mein/e Kind/er bzw. Enkel verbindlich für die vom 08. - 12. August 2022 stattfindenden Ferienspiele der Genossenschaft an.

Name/Vorname des/der Kindes/r:

Alter des/der Kindes/r:

Name & Anschrift der/s Erziehungsberechtigten bzw. der Großeltern:

Telefon-Nummer der/s Erziehungsberechtigten bzw. der Großeltern:

Bitte
freimachen

Wohnungsbaugenossenschaft

Weißwasser eG

Puschkinstraße 26

02943 Weißwasser

(bitte alle Felder ausfüllen, da sonst ungültig)