

Wohnen bei uns

Mitgliederzeitung der Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG



Neue Schließkreise der
Hauseingangstüren

S. 3



Vertreterversammlung

S. 6



Neubau Berliner Höfe

S. 5

Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG
Puschkinstraße 26, 02943 Weißwasser
Telefon 03576 2883-0

info@wgw-weisswasser.de | www.wgw-weisswasser.de

WGW WOHNUNGSBAU
G E N O S S E N S C H A F T
W E I S S W A S S E R e G

Grußwort

Liebe Genossenschafterinnen, liebe Genossenschafter,

viele von Ihnen sind bereits im Urlaub gewesen, haben Ausflüge gemacht und Veranstaltungen besucht. Der Sommer ist auf dem Höhepunkt und lädt uns zu verschiedensten Aktivitäten ein. Am meisten Spaß machen solche Dinge in Gemeinschaft.

Gemeinschaft ist auch der Grundpfeiler unserer Genossenschaft. Sie ermöglicht den Austausch mit anderen, bringt neue Anregungen und frischen Wind.

Aus diesem Grund war es für uns wichtig, unsere Vertreterversammlung auch in diesem Jahr wieder in Präsenz durchführen zu können. Ihre Vertreter haben diese Gelegenheit vielfältig genutzt, die Anliegen der Mitglieder vorzubringen und Informationen zu erhalten. Herzlichen Dank für Ihr Engagement! Wir werden den Austausch in-

tensivieren, damit die von allen Mitgliedern gewählten Vertreter „am Puls der Zeit“ sind und in unsere aktuellen Aufgaben und Vorhaben Einblick nehmen können.

Auf den Seiten dieser Ausgabe ist Vieles zu entdecken, was uns in diesem Jahr umtreibt: der Umbau der Karl-Liebknecht-Straße 23-29 schreitet voran, der erste WGW Neubau seit 20 Jahren, die Berliner Höfe, wächst stetig aus dem Boden, viele gesetzliche Änderungen wurden und werden von uns umgesetzt.

Wir laden weiterhin dazu ein, uns Wünsche und Vorschläge für die Mitgliederzeitung zukommen zu lassen. Viel Spaß aber erstmal mit der Sommerausgabe, die wir heute überreichen.

Ihr Vorstand der
Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG

Urlaubsgrüße aus Běta Wóda

Aber bitte mit Schatten!

Nach der Hitzewelle ist vor der Hitzewelle! Die Thermometer klettern in diesem Jahr auf Rekordwerte und in Deutschland ist es phasenweise so heiß wie in Südeuropa. Wer will bei den Temperaturen noch verreisen?

Zudem: Die Bahn ist aufgrund der 9-Euro Tickets zum Teil hoffnungslos überfüllt und die Fluggesellschaften streichen einen Flug nach dem anderen. Was tun? Wir bleiben in der Region! Badeseen gibt es bei uns reichlich und auch das Jahnbad ist nach der umfassenden Sanierung wieder für Gäste geöffnet. Dann mal los: Pack die Badehose ein...



Impressum

Herausgeber:

Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG
Puschkinstraße 26, 02943 Weißwasser
Telefon: 03576 2883-0
Telefax: 03576 2883-83
info@wgw-weisswasser.de
www.wgw-weisswasser.de

Gesamtredaktion:

Herr Dietmar Lange, Frau Annegret Besser
Blendwerck, Klein Priebus

Bildnachweise:

Wenn nicht gekennzeichnet: WGW eG
Titel: www.shutterstock.com
S. 2: www.shutterstock.com

Satz und Gestaltung:

hyperworx Medienproduktionen, Cottbus

Die in „Wohnen bei uns“ veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Der Nachdruck, auch auszugsweise, bedarf der Genehmigung des Herausgebers.



Wichtig: Erneuerung der Schließkreise der Hauseingangstüren

Als Ihr Vermieter ist uns Ihr Wohlbefinden sowie die Sicherheit Ihrer privaten Gegenstände wichtig. Wir haben Kenntnis darüber erhalten, dass sich unbefugte Personen in den Hausaufgängen aufhalten und Wertgegenstände abhandengekommen sind. In Anbetracht dieser Umstände werden wir die Schließkreise für die

Hauseingangstüren in unserem Bestand erneuern. Der Austausch der Schließkreise und die jeweilige Handhabung der Schlüsselübergabe wird Ihnen rechtzeitig durch Hausaushänge bekanntgegeben.



Mitarbeiter vorgestellt:

Frau Belinda Geister

Profunde und tatkräftige Unterstützung bekommen unsere Vorstände seit dem 01. Mai durch Frau Belinda Geister. Frau Geister ist vom „Mittelständischen Messdienst“ zu uns gewechselt. Ihr neues Job-Profil beschreibt sie als vielseitig und sicherlich umfangreicher als bei ihrem vorherigen Arbeitgeber. Unsere Vorstände meinen, dass Frau Geister mit ihrer lebensfrohen Natur genau die



Richtige ist. Wir wünschen ihr weiterhin viel Freude als Vorstandsassistentin der WGW eG!

Frau Kimberly Liebmann

Vor drei Jahren hat Frau Kimberly Liebmann ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei uns begonnen, in diesem Jahr hat sie ihre Prüfung bestanden und ist (juhu!) gleich bei uns geblieben. Ihren Arbeitsplatz hat sie im Unternehmensbereich „Neuvermietungen“ gefunden. Schön, dass du bei uns bist Kimberly!



Telekommunikationsmodernisierungsgesetz

Zum 01.12.2021 trat das Gesetz zur Modernisierung des Telekommunikationsrechts (kurz TKG-Novelle) in Kraft. Inwiefern betrifft uns das? Die TKG-Novelle regelt, dass die Kosten für TV-Kabelverträge zukünftig nicht mehr als Betriebskosten umgelegt werden dürfen.

Was ändert sich für Sie als Mieter? Erst einmal nichts, denn es gilt für uns eine Übergangsfrist bis 30.06.2024.

Was passiert danach? Zuallererst: Keiner muss befürchten, dass der Empfang von Fernsehen und Rundfunk abgeschaltet wird! An der Umsetzung der Neuregelung ab

01.07.2024 arbeiten wir gerade. Wir werden rechtzeitig alle Mieter darüber informieren. Das wird im Laufe des Jahres 2023 erfolgen.

Achtung: Derzeit sind Vertreter von PUYR in unseren Liegenschaften unterwegs, die Verträge anbieten. **Sie sollten noch nichts abschließen, sonst zahlen Sie die Antennengebühr doppelt.**

Unterjährige Verbrauchsinformation zum Heizkostenverbrauch

Die unterjährige Verbrauchsinformation ist nun Teil der Heizkostenverordnung und somit gesetzlich **vorgeschrieben**. Auch dann, wenn Mieter dies nicht möchten, muss trotzdem eine monatliche Mitteilung dieser Verbrauchsinformation erfolgen. Eine Entbindung seitens des Mieters ist **nicht** möglich. Wir als Vermieter sind dazu verpflichtet und haben eine Bringepflicht.

Alle Mieter haben in den vergangenen Monaten Post von unserem Wärmemessdienstleister ista bezüglich der unterjährigen Verbrauchsinformation erhalten. Viele haben bereits die Registrierung im Online-Portal vorgenommen und werden sich zukünftig dort beauskunften. Noch nicht registrierte Mieter werden voraussichtlich ab August 2022

für den Monat Juli 2022 automatisch die Mitteilung per Brief über die ista erhalten. Es besteht jedoch weiterhin die Möglichkeit, sich doch für das Portal zu registrieren und zukünftig online zu beauskunften. Dazu können jederzeit neue Zugangsdaten für das Portal über die ista angefordert werden. Die Kosten der monatlichen Verbrauchsinformation werden bei beiden Varianten mit der Nebenkostenabrechnung auf die Mieter umgelegt. Natürlich ist das Beauskunften über das Online-Portal günstiger, da der Druck und Versand der Briefe entfallen. Bitte wenden Sie sich bei allen Fragen an die Telefon-Hotline der ista, erreichbar unter 0341 55003-722 von Mo.-Fr. 08:00-20:00 Uhr und Sa. 08:00-16:00 Uhr.

Baumaßnahmen

Sanierungen | Rekonstruktionen | Instandsetzung

Straßennamen vorgestellt:

Die Bertolt-Brecht-Straße

Im Karree zwischen Heinrich-Heine-Straße und Lutherstraße befindet sich die Bertolt-Brecht-Straße. Ein klingender Name, und ganz sicher fällt dem einen oder anderen das Theaterstück „Die Dreigroschenoper“ mit dem legendären Musikstück „Die Moritat von Mackie Messer“ ein.

Bertolt Brecht war ein „Frühchen“. Schon als Pennäler fing er an zu schreiben, wobei man besser sagen müsste, dass er Zeit seines Lebens fortlaufend Gedichte, Prosa, kleine Dramen und Lieder geradezu produzierte. Geboren wurde er im Jahr 1898 in Augsburg und verstarb nach einem reichen und aufregenden Leben 1956 in Berlin. Gerade einmal 58 Jahre alt ist er geworden, aber die Zeit hat gereicht, um sich weltweit als einflussreicher Dramatiker, Lyriker und Librettist zu etablieren. Brecht war, wie man heute sagt, ein Netzwerker. Wo er nur konnte, wurden Kontakte geknüpft und Kooperationen eingegangen. Zu seinen Freunden, Unterstützern und Partner zählt eine lange Liste bekannter Namen darunter Lion Feuchtwanger, Peter Suhrkamp, Kurt Weill oder auch Hanns Eisler, der zum wichtigsten Komponisten seiner Musikstücke wurde. Brecht war auch ein Womanizer also ein Frauenheld. Seine langjährige Frau Helene Weigel, die ihn um fast 20 Jahre überlebte, war Zeit ihrer Ehe mit Brecht ständigen Liebeskatastrophen und Liebschaften ausgesetzt. Ab 1948, zurück aus dem Exil, wirkte das Ehepaar in Berlin. Besonders herausragend ist hier ihre Arbeit mit und für das Berliner Ensemble, das Helene Weigel als Intendantin zu Welt ruhm führte. Wie schon oben geschrieben „produzierte“ Brecht am laufenden Meter Texte. In seinem Nachlass fanden sich 500.000 Dokumente!!!, die in Berlin von der Akademie der Künste verwaltet werden. Und zum Schluss: Wie war das noch mit Mackie Messer? „Und der Haifisch, der hat Zähne...“

Komplexsanierung in der Karl-Liebknecht-Straße



Im Juni/Juli erfolgte in der Karl-Liebnecht-Str. 23-27 der Rückbau von 30 Wohnungen in den oberen Etagen. Ab Juli begannen die Arbeiten in den Wohnungen mit der umfassenden Strangsanierung. Im bestehenden Gebäudeteil laufen die Sanierung und Modernisierung der Gebäudetechnik (Fernwärme/Lüftung/Sanitär/Elektro), die Fenster und Türen sowie die Fassade werden auf einen zeitgemäßen Stand gebracht und zu guter Letzt errichten wir moderne Balkone. Wir bedanken uns an dieser Stelle ausdrücklich für das Entgegenkommen und gute Miteinander aller Beteiligten!



Neues Wohnen in Weißwasser – Berliner Höfe

20 Jahre ist es her, dass die Genossenschaft den letzten Neubau gefeiert hat. Eine lange Zeit! Wie schnell es gehen kann, wenn ein Neubau hochgezogen wird, lässt sich an unserem Bau-Projekt „Berliner Höfe“ bestens veranschaulichen. Am 09. Mai erst griffen die Mädchen und Jungen der benachbarten Kita „Arche Kunterbunt“ zu ihren Schaufeln zum symbolischen ersten Spatenstich, am 22. Juni folgte die Grundsteinlegung und am 06. Juli stehen schon die ersten Kellerwände. Für ihren produktiven Einsatz gab es für die junge Baukolone der Arche Kunterbunt einen großen Süßigkeitenbeutel und die Kita freute sich über eine Spende der Genossenschaft. Bis zum Frühjahr 2024 entsteht hier ein viergeschossiger Gebäudekomplex mit insgesamt 48 barrierearmen 2-Raum- und 4-Raumwohnungen mit insgesamt 3.500qm Wohnfläche. Der nächste Meilenstein wird das Richtfest sein, wenn der Dachstuhl errichtet ist. Die Fertigstellung der 10 Millionen Euro Investition ist für Frühjahr 2024 geplant. Auch in Zukunft wird die Genossenschaft weitere Bauprojekte auf den Weg bringen. Lassen Sie sich überraschen!



Mitreden: Vertreterversammlung 2022



Die ordentliche Vertreterversammlung der WGW eG fand am 23.06.2022 ab 16:00 Uhr wieder in den Räumlichkeiten des SKZ – Hafenstube statt.

60% der gewählten Vertreter waren anwesend.

Nach den Berichten von Aufsichtsrat und Vorstand erfolgten die Beschlussfassungen über den Jahresabschluss sowie die Entlastungen von Aufsichtsrat und Vorstand für das Geschäftsjahr 2021.

Der Bericht über die gesetzliche Prüfung – das zusammengefasste Prüfungsergebnis wurde durch Herrn Marzisch – Aufsichtsratsmitglied zur Kenntnis gegeben.

Die Vorstandsmitglieder, Frau Annegret Besser und Herr Dietmar Lange, informierten über die Entwicklung der Genossenschaft im Geschäftsjahr 2021 und gaben Informationen zu derzeitigen Aktivitäten sowie einen Ausblick auf Kommandes.

Der besondere Dank gilt allen Mitgliedern, den Vertretern/innen, Mitarbeitern/innen und unseren Geschäftspartnern für das entgegengebrachte Vertrauen.

Zum Stichtag, dem 31.12.2021, hatte die WGW eG 2.528 Mitglieder, sie verfügt über einen Bestand von 2.800 Wohnungseinheiten davon 14 Gewerbeeinheiten und 381 Stellplätzen.

Im vergangenen Geschäftsjahr 2021 wurden insgesamt 2,4 Mio. Euro in die genossenschaftlichen Wohnungsbestände investiert, überwiegend für Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen sowie Modernisierungen.

Die Beschlussvorlagen:

1. Bericht über die gesetzliche Prüfung
2. Feststellung des Jahresabschlusses für das Jahr 2021
3. Verwendung des Jahresüberschusses 2021

4. Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2021
 5. Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2021
- wurden durch die Vertreterversammlung am 23.06.2022 ohne Gegenstimme gefasst.

Wahl eines Aufsichtsratsmitgliedes

Die Vertreterversammlung vom 23.06.2022 wählt nach § 35 Abs. (1) Buchst. g der Satzung der WGW eG in offener Abstimmung Herrn Wolf-Ulrich Marzisch mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen wieder in die Funktion eines ordentlichen Mitgliedes des Aufsichtsrates.

Die Wahl des Aufsichtsratsmitgliedes ist mit der Annahme begründet.

Der Jahresabschluss 2021, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie dem Anhang, lag ab 13.06.2022 zur Einsichtnahme im Sekretariat der Geschäftsstelle aus.



Juhu! Das Spielplatzfest!



Bereits am 05. Mai konnten wir bei allerschönstem Wetter Kinder, Eltern und Großeltern zu unserem beliebten Spielplatzfest begrüßen. Mit Unterstützung vom Generationentreff SpinnNetz/ Spielmobil und der Station für Technik, Naturwissenschaften, Kunst – Weißwasser e.V. haben wir einen abwechslungsreichen Nachmittag vor allem für unsere jungen Gäste gestalten können. Die Kinder konnten sich auf der Hüpfburg austoben oder die Angebote der Spiel- und Bastelstraße nutzen und natürlich gab es auch zu essen und zu trinken für alle! Vielen Dank an alle Mitmacher, Unterstützer und Gäste für den gelungenen Nachmittag.

Mitgliederausflug

– Mit der Waldeisenbahn in den Badepark nach Bad Muskau

In diesem Jahr wurden die meisten Tickets für unseren Mitgliederausflug „blind“ gebucht, d.h. keiner wusste wohin uns die Reise führen würde. Nach Kromlau, Bad Muskau...oder doch nach Paris? Nun Paris ist es nicht geworden, aber unsere Lausitzer Heimat hat ja auch einiges zu bieten! Am 09. Juli ging es dann (ohne 9-Euro-Ticket) in Richtung Bad Muskau. Dort wurde es dann „prominent“! Zusammen mit der Kromlauer Blütenkönigin Antonia ging es auf einen Spaziergang in den Pücklerschen Badepark und im Anschluss in die Schankwirtschaft an der Turmvilla zu einem rustikalen Mittagessen. Den Abschluss unseres schönen Ausflugs verbrachten wir bei Kaffee, Kuchen & Kultur im Besucherzentrum der Waldeisenbahn in Weißwasser.



Gewonnen haben alle! Die Kita-Welpenligasaison 2021/22

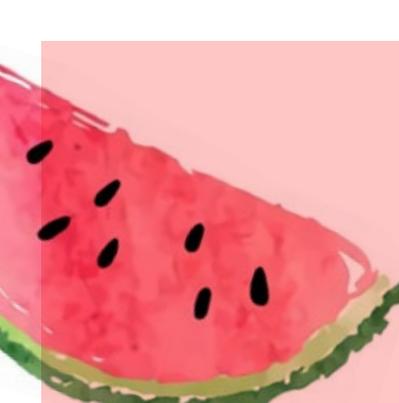


Besser als die Bundesliga meinten einige der Zuschauer. 12 KITAs und zwei ukrainische Flüchtlingsteams nahmen am 26. Juni am Finalspieltag, der Deutschlandweit einmaligen KITA Welpenliga teil. Ausgerichtet wurde die 9. Saison der Welpenliga wie immer vom VfB Weißwasser 1909 e.V. auf dem Gelände vom Turnerheim. Annegret Besser, Sportfreundin, Fan und Vorstand der WGW eG eröffnete nach dem olympischen Einmarsch der Kinder das große Finale

und dann ging es richtig zur Sache! Die (Spiel-) Freude der Kinder, die jubelnden Gäste, die unermüdlich ackernden Schiedsrichter und die Betreuer unserer Welpen bescheren uns einen großartigen Tag. Gewonnen haben natürlich alle teilnehmenden KITA Teams und jedem wurde eine Goldmedaille überreicht. Sportlich gesehen war der Pokalverteidiger, die Kita Sankt Johannes WSW, welche auch in der Vorrunde als bestes Team hervorging, das erfolgreichste Team der Saison 2021/22. Der Hauptsponsor, die WGW eG bestätigte, dass auch die finanzielle Unterstützung für die 10. Saison weitestgehend gesichert ist. Die Saison 2022/23 wird im September 2022 gestartet!

Ein großes Dankeschön geht an alle Unterstützer, Sponsoren, Fuhrunternehmer, Helfer, Gönner des KITA Sportes, sowie den sehr disziplinierten Zuschauern.





Erfrischender
Sommerdrink für
Groß & Klein

Wassermelonen- Erdbeer-Limonade

An heißen Sommertagen bietet diese leckere Limo eine wunderbare Abkühlung. Mit nur wenigen Zutaten ist sie ruckzuck gemacht und nebenbei auch noch richtig gesund!

Zutatenliste für 1,5 Liter:

- 250 ml Wasser
- 200 g Erdbeeren
- zwei Limetten
- eine kernlose Wassermelone
(ca. 1,3 kg)
- Eiswürfel

Erdbeeren waschen und vierteln. Das Fruchtfleisch der Wassermelone in kleine Würfel schneiden. Anschließend die Früchte mit dem Saft der Limetten und dem Wasser pürieren und für mindestens eine Stunde in den Kühlschrank stellen.

Danach das Sommergetränk mit Eiswürfeln eiskalt servieren & genießen.

