

Wohnen bei uns

Mitgliederzeitung der Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG



Wichtig:
Rauchwarnmelder

S. 4



Aktuell:
Baumaßnahmen

S. 6



Anmelden:
Ferienspiele

S. 8

Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG
Puschkinstraße 26, 02943 Weißwasser
Telefon 03576 2883-0

info@wggw-weisswasser.de | www.wggw-weisswasser.de



Grußwort

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter,

unsere Genossenschaft hat im letzten Jahr alle Herausforderungen gemeistert. Natürlich machen uns die gestiegenen Material- und Energiekosten weiterhin zu schaffen, aber wir sind sehr gut aufgestellt. Wir können investieren, renovieren und auch neu bauen, wie unsere vorzeigbaren Projekte in der Karl-Liebnecht-Straße und der Neubau Berliner Höfe zeigen.

Wir können es kaum erwarten: das Winterwetter wird jetzt zügig vom Frühling verdrängt. Endlich hören wir wieder das fröhliche Konzert der Vögel, und endlich können wir uns an den wärmenden und stärkenden Sonnenstrahlen

erfreuen, die Wintermäntel verschwinden im Schrank und auf den Balkonen sind die ersten Neubepflanzungen zu sehen! Das wurde aber auch Zeit!

In eigener Sache: Wir haben vor, unser MitgliederMagazin ab 2024 ausschließlich digital anzubieten. Dann können Sie alle Neuigkeiten wie gewohnt über unsere Homepage abrufen. Das spart Geld und ist zudem nachhaltig und umweltbewusst.

Wir wünschen Ihnen einen erholsamen Frühling und Sommer, bleiben Sie gesund!

Ihre Vorstände

Jetzt vormerken: Vertreterversammlung 2023

Alle Vertreterinnen und Vertreter sollten sich diesen Termin dick im Kalender anstreichen: Am Donnerstag den 22.06.2023 um 16:00 Uhr findet die diesjährige Ordentliche Vertreterversammlung im SKZ-Hafenstube, Straße der Einheit 20 statt. Die Einladungen samt Tagesordnung werden zeitnah versandt.



Impressum

Herausgeber:

Wohnungsbaugenossenschaft Weißwasser eG
Puschkinstraße 26, 02943 Weißwasser
Telefon: 03576 2883-0
Telefax: 03576 2883-83
info@wgw-weisswasser.de
www.wgw-weisswasser.de

Gesamtredaktion:

Herr Dietmar Lange, Frau Annegret Besser
Blendwerck, Klein Priebus

Bildnachweise:

Wenn nicht gekennzeichnet: WGW eG
Titel: www.shutterstock.com
S. 2: www.shutterstock.com

Satz und Gestaltung:

hyperworx Medienproduktionen, Cottbus

Die in „Wohnen bei uns“ veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Der Nachdruck, auch auszugsweise, bedarf der Genehmigung des Herausgebers.

Ihre Fernsehversorgung wird umgestellt



Am 1. Dezember 2021 trat das neue Telekommunikationsgesetz (TKG-MoG) in Kraft, das neben zahlreichen Verbesserungen von Verbraucherrechten leider auch Auswirkungen auf Ihren bisherigen Fernsehempfang hat. Zukünftig dürfen wir als Vermieter Ihren Basis-Kabelanschluss von PÿUR nicht mehr über Ihre Mietnebenkosten abrechnen und die automatische Bereitstellung wird eingestellt.

Die Umstellung Ihres Kabelanschlusses erfolgt zum 01.01.2024. Wenn Sie bis dahin rechtzeitig einen TV-Vertrag bei PÿUR buchen, können Sie Ihr Fernsehen ohne Unterbrechung genießen. Das TV-Entgelt beträgt für Sie 9,99 Euro brutto, mit dem Unterschied, dass Sie diesen Betrag nicht direkt über die Mietnebenkosten zahlen, sondern fortan direkt an PÿUR entrichten. Sie müssen sich keine Sorgen um doppelte Kosten machen. Sollten Sie keinen neuen Vertrag bei PÿUR abschließen, wird Ihre Fernsehversorgung über den Kabelanschluss automatisch zum 01.03.2024 eingestellt und Sie verlieren die Nutzungsvoraussetzung für den vollumfänglichen Gebrauch eventuell zusätzlich gebuchter Kombi-Produkte, die weiterhin berechnet werden. Wenn Sie sich auch über den 01.01.2024 hinaus für eine TV-Versorgung durch PÿUR entscheiden, erhalten Sie im BasisTV-Paket 94 Sender, davon 42 öffentlich-rechtliche HD-Sender in brillanter Bildqualität. Haben Sie den Wunsch nach noch mehr Programmauswahl? Im HDTV-Paket von



PÿUR können Sie gegen einen geringen Aufpreis weitere 26 private HD-Sender empfangen. Während der Umstellungsphase wird es dafür attraktive Angebote geben. Neben hochauflösendem Fernsehen bietet Ihnen PÿUR außerdem Telefonanschlüsse und Internet mit bis zu 400 Mbit/s über das glasfaserbasierte Breitbandnetz.

Wir als auch PÿUR werden Sie über die Umstellung nochmals auf gesondertem Wege informieren. Achten Sie daher bitte auf Briefpost und Aushänge in Ihrem Haus.

Treppenhausreinigung

Da war doch noch etwas! Ach ja: die Treppenhausreinigung! Ein Dauerthema in unserer Themen-Hitliste. 2700 Wohnungen haben wir im Bestand und da kommen einige Treppenhäuser zusammen, die gereinigt werden wollen. Viele von Ihnen haben sich für die Unterstützung durch die Firma Brühl entschieden, worüber wir uns sehr freuen. Auch unser Dienstleister ist nun gezwungen seine Preise zeitgemäß anzupassen. Der nachfolgenden Tabelle entnehmen Sie bitte die Änderungen, die ab dem 01.01.2023 gelten.

Wohnungstyp	Preis alt (brutto)	Preis neu (brutto)
P2	18,68 €	20,55 €
Q6	22,18 €	24,40 €
Würfelhaus	9,00 €	9,90 €
Aufgang mit Aufzug oder Glasvorbau	24,54 €	27,00 €

24 h am Tag für Sie da!

NOTRUF-ZENTRALE

Krankenfahrten · Kurierdienst
Terminzustellung · Expresslieferung
Transporte bis 2,2 t

Tel.: (03576) 207474

W.-Seelenbinder-Str. 70a · 02943 Weißwasser · www.207474.de

Fragen zur Installation von Rauchwarnmeldern



1. Warum sollen Rauchwarnmelder installiert werden?

Am 01.06.2022 wurde vom sächsischen Landtag die neue Sächsische Bauordnung (SächsBO) verabschiedet. Dort regelt der § 47, Abs. 4 die Nachrüstpflicht für Bestandswohnungen bis zum 31.12.2023.

2. In welchen Räumen müssen Rauchwarnmelder installiert werden?

Entsprechend dem § 47, Abs. 4 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) ist die Installation von Rauchwarnmeldern in allen Aufenthaltsräumen, in denen Personen schlafen können sowie Flure, die zu diesen Aufenthaltsräumen führen, vorgeschrieben.

3. Welche besonderen Anforderungen erfüllen diese Rauchwarnmelder?

Die verwendeten Rauchwarnmelder müssen bestimmten Qualitätsanforderungen bzw. Produktstandards entsprechen. Diese sind in der DIN EN 14604 und DIN SPEC 9138 festgelegt. Außerdem erfüllen diese Rauchwarnmelder die in der Richtlinie vfdb 14-01 festgeschriebenen erhöhten Prüfkriterien. Dies ist am „Qualitätssiegel Q“ erkennbar.

4. Ich will keine Rauchwarnmelder und die damit verbundene Mieterhöhung. Was ist, wenn ich dem Einbau nicht zustimme und sie zur Montage nicht reinlasse?

Sie als Mieter haben eine Duldungspflicht. Wenn Sie dem Einbau nicht zustimmen bzw. den Monteuren zur Montage keinen Zugang zu Ihrer Wohnung ermöglichen, werden zur Durchsetzung der gesetzlichen Ausrüstungspflicht durch den Vermieter alle rechtlichen Mittel, bis hin zur fristlosen Kündigung, ausgeschöpft.

5. Welche Firma ist für die Prüfung und die Wartung verantwortlich?

Die Prüfung und die Wartung der Rauchwarnmelder erfolgt durch die Firma WGW Service GmbH.

6. Wie oft muss die Batterie des Rauchwarnmelder gewechselt werden?

Die Rauchwarnmelder sind mit einer fest eingebauten 10-Jahres-Batterie ausgestattet. Diese Batterien halten mindestens 10 Jahre und können nicht entfernt werden.

7. Wie soll ich bei einem Fehl- oder Täuschungsalarm handeln?

Mittig des Gerätes befindet sich ein Test- bzw. Stumm-schaltknopf. Nach dem Drücken dieses Knopfes wechselt der Rauchwarnmelder für ca. 10 Minuten in den Stummmodus. In diesem Zeitraum blinkt die rote LED alle 0,5 Sekunden auf, um zu signalisieren, dass der Rauchwarnmelder weiterhin Rauch erkennt. Am Ende der Stummphase setzt sich der Rauchwarnmelder zurück.

8. Lösen Zigarettenrauch und Kochdunst einen Alarm aus?

Qualitative Rauchwarnmelder lösen bei normalem Zigarettenkonsum in der Regel nicht aus. Es sei denn, der Rauch wird aus nächster Nähe auf das Gerät geblasen. Bei starkem Rauch kann es zum Fehlalarm kommen. Gleiches gilt bei der Benutzung von Vapes, Shishas oder E-Zigaretten.

9. Mich stört das Blinken des Rauchwarnmelders, kann man dieses ausschalten?

Die eingesetzten Rauchwarnmelder sind „schlafzimmer-tauglich“. Das heißt, dass sie nicht blinken.

10. Ich habe meine Wohnung selbst mit hochwertigen Rauchwarnmelder ausgestattet. Reicht das nicht aus?

Der Vermieter ist für den Einbau normgerechter Geräte verantwortlich. Darüber hinaus muss eine einheitliche und damit kostengünstige Wartung aller Geräte gewährleistet werden. Der Mieter muss nach einer Entscheidung des BGH (AZ VIII ZR 216/14 und VIII ZR 290/14) sogar dulden, dass der Vermieter neben bereits vom Mieter installierten Rauchwarnmeldern, neue einbaut.



Hilfe, hilfe! ...und keiner hat es gehört!

Wussten Sie das? Die meisten Unfälle passieren im trauten Heim. Jedes Jahr trifft es um die drei Millionen Menschen in Deutschland. Es kann ganz schnell gehen: Ein falscher Schritt, eine kleine Unachtsamkeit, ein dummer Zufall oder eine bestehende Erkrankung, und schon liegt man hilflos und verletzt auf dem Fußboden. Und dann? Dann kann es sehr problematisch werden. Das Telefon ist nicht in der Nähe um Hilfe zu holen und wer hört schon Ihr Rufen?

Mit einem Hausnotrufsystem sind Sie allerdings auf der sicheren Seite. Hausnotrufsysteme stellen sicher, dass ältere Menschen im Falle eines Notfalls schnell und zuverlässig Hilfe erhalten. Ein Hausnotrufsystem besteht in der Regel aus einem kleinen Anhänger, der mit einer Basisstation verbunden ist. Das Gerät wird vom Nutzer getragen oder in der Wohnung passend platziert. Wenn eine Notfallsituation eintritt, kann der Benutzer einfach auf einen Knopf drücken,

um eine Verbindung zur Basisstation herzustellen. Dort nimmt ein geschulter Mitarbeiter den Anruf an und kann entsprechend handeln, entweder indem er einen Rettungsdienst alarmiert oder den Kontakt zu einem Angehörigen oder Betreuer herstellt.

Der sogenannte Hausnotruf-Knopf kann von verschiedenen Anbietern bereitgestellt werden. In vielen Fällen können Sie sich an lokale Wohlfahrtsverbände, Rettungsdienste oder andere gemeinnützige Organisationen wenden, die Hausnotrufdienste anbieten. In Weißwasser wären zum Beispiel der DRK Kreisverband Weißwasser e.V. oder der ASB Regionalverband Zittau/Görlitz mögliche Kontaktstellen.



Neu im Team

Im Unternehmensbereich Bestandsverwaltung begrüßen wir unseren neuen Mitarbeiter Herrn Thomas Kiesel. Herr Kiesel hat Holz im Blut. Er ist gelernter Zimmermann und ein fachkundiger Allround-Handwerker, der unser Team bei Reparaturen und kleinen Bauvorhaben tatkräftig & kompetent ergänzt.

Tsch, tsch, tsch... kennen Sie das Geräusch? Oder: Tut, tut?

Nein, kennen Sie nicht? Sie sind noch nie mit der Waldeisenbahn gefahren? Na, dann ist's aber höchste Zeit! Die Waldeisenbahn gehört zu Weißwasser wie die Kohle, die Glaswerke, der Wasserturm oder auch der Schwere Berg. Die MUSS man erlebt haben! Der **Vorverkauf** für unsere Ausfahrt mit dem Dampflozug **beginnt am 13. Juli** in unserer Geschäftsstelle und **am 22. Juli um 10.15 Uhr** tuckern wir los. Wir freuen uns auf Sie und einen schönen Ausflug!

Welpenliga – Kleine Kicker, große Tore!

Kein Jahr ohne Welpenliga! Auch in diesem Jahr lockt die Kita Welpenliga kleine und große Kicker Fans nach Weißwasser. Ausrichter des von der WGWeG als Hauptsponsor großzügig unterstützten Turniers ist wieder einmal der VfB Weißwasser 1909 e.V., der mit seinen Vereinsmitgliedern das Gelingen unseres so beliebten Turniers maßgeblich garantiert. Auch wird es wieder ein buntes Rahmenprogramm geben und natürlich werden unsere Welpen bestens versorgt. Torwandschießen, eine Hüpfburg, Glücksrad...und natürlich Eis und kühle Getränke für alle! Die nun 10. Auflage unseres Turniers startet mit dem vierten Spieltag und der Rückrunde am 28. April auf dem Sportplatz am Turnerheim in Weißwasser. Der fünfte Spieltag folgt am 12. Mai. Die Spielzeiten sind jeweils von 09:00 bis 11:30 Uhr. Die Finalrunde unseres Welpenpokalturniers am 23. Juni rundet dann die Saison mit dem sechsten Spieltag ab. Spielzeit: 09:00 bis 12:00 Uhr. Bereits am 09. Juni wird in der Zeit von 09:00 bis 14:30 Uhr im Rahmen des „8. Internationalen KITA Welpenpokalturniers“ um den Pokal des Oberbürgermeisters gespielt. Dann erwartet Weißwasser wieder Kitas aus Sachsen, Brandenburg und Polen! Im vergangenen Jahr hatten wir 400! Kinder aus 23 Kitas zu Gast. Kommen Sie zahlreich! Unsere Kids werden sich freuen!

Bauvorhaben – Aktuelles aus dem Baugeschehen

Straßennamen vorgestellt:

Dr. Hermann Altmann

Wer war Dr. Altmann? Dr. Hermann Altmann kam 1903 als nun 30-jähriger, frisch gebackener Arzt nach Weißwasser. Der gebürtige Ostpreuße hatte in Berlin Medizin studiert und ließ sich in der Glasmacherstadt als praktischer Arzt, Wundarzt und Geburtshelfer nieder. Ab 1907 führte er seine Praxis im Wohnhaus Friedrichstraße, Ecke Bismarckstraße, heute Dr. Altmann Straße, Ecke Straße der Glasmacher. Er war ein hoch geachteter Mediziner und Bürger von Weißwasser. Er gilt als Begründer der kommunalen Jugendarbeit in Weißwasser, war Schul-, Polizei- und Armenarzt, Leiter der Mütter-, Säuglings- und Eheberatungsstelle, er war Mitglied im Gesundheitsausschuss des Gemeinderates, aber vor allem dankten ihm die Bürger sein großzügiges Engagement für die Kinder der Stadt, die im ersten Weltkrieg fürchterlich gelitten hatten. Als einer der ersten privaten Mediziner in Deutschland verfügte er über ein Röntgengerät und konnte aufgrund der nun sicheren Diagnostik viele Bürger der Stadt von der sogenannten Glasmacherkrankheit heilen: Tuberkulose. Im Jahr 1933, dem Jahr der Machtergreifung durch die Nationalsozialisten, drehte sich das Blatt. Hermann Altmann und seine Familie wurden durch die Nazis fortlaufend drangsaliert, Wohnung und Praxis zerstört, es wurde gehetzt und beleidigt. Warum? Hermann Altmann war Jude. Dennoch blieb Hermann Altmann weiterhin seinen Weißwasseranern treu und verzichtete auf eine mögliche Flucht nach Brasilien. Bis 1938 konnte er den Druck aushalten. Dann fehlte ihm der Lebensmut und so nahm er sich das Leben in seiner Praxis. Seine zweite Frau Martha und Tochter Hannelore konnten nach England fliehen. Zur Erinnerung an Hermann Altmann, seine Familie und ihre Haushälterin wurden in Weißwasser im vergangenen Jahr „Stolpersteine“ verlegt. Sie finden sie an der Ecke Straße der Glasmacher/Dr. Altmann Straße.



Neue Aufzüge!

Bequem und fix sind die neuen Aufzüge in der Karl-Liebknecht-Straße 28 und 29, in der Brunnenstraße 15 und in der Schulstraße 22. Da ist die Freude groß, wenn gleich der tägliche Treppen-Marathon eigentlich eine gute Sportübung ist, oder? Alle weiteren Bau-Updates können Sie wie immer auf der Homepage der WGW eG nachverfolgen.



Umstellung von Gas auf Elektro

Das war schon lange fällig! In der Humboldtstraße 31-39 erfolgte die energetisch sinnvolle Umstellung von Gas- auf Elektroherde durch die kompetenten Mitarbeiter der Firma ERF Elektro-Elektronik GmbH. An das „neue“ Kochen müssen manche sich noch gewöhnen, aber das wird schon. Versprochen! Zusätzlich haben wir die Treppenhäuser von der Firma Garreis streichen lassen und wünschen uns, dass Ihnen die Verschönerung gefällt.

Umverlegung der Schmutz- und Regenwasserleitung

Die Natur schlägt zurück könnte man meinen. Starke Einwüchse in den unterirdischen Schmutz- und Regenwasserleitungen an der Heinrich-Hertz-Straße 8-11 haben zu massiven Verstopfungen geführt. Deshalb haben wir die Leitungen komplett erneuert und umverlegt.

Puh! Oh nein! Bäh! Ein echter Horror!

Verstopfung ist auch hier das große Thema. Nein, nicht Ihre Verstopfung, sondern die der Toiletten. In den vergangenen Monaten kam es zu überdurchschnittlich hohen Noteinsätzen aufgrund verstopfter Toiletten in Weißwasser, Krauschwitz und Schleife und auch in der schon oben genannten Heinrich-Hertz-Straße. Das ist ziemlich eklig. Die Frage, warum sich das Aufkommen derart erhöht hat, können wir nicht beantworten. Allerdings wissen wir sehr genau, warum Toiletten verstopfen bzw. was dort hinein und was dort auf gar keinen Fall hinein darf! Dabei geht es nicht allein um das Thema „Verstopfung“ sondern auch darum, was unsere städtischen Kläranlagen meistern können und was nicht. Deshalb eine wirklich große **Bitte: Entsorgen Sie weder Essensreste, Küchenrollen, Feuchttücher, Damenbinden, Katzenstreu, Ohrstäbchen oder gar KLEIDUNGSSTÜCKE in Ihrer Toilette.** Da gehört nur „groß“ oder „klein“



rein. Auch sollte Ihnen die Rechtssituation klar sein:

Als Mieter können Sie für sämtliche Schäden und Kosten haftbar gemacht werden, die infolge einer unsachgemäßen Nutzung der Mietsache entstanden sind, sofern Ihnen nachgewiesen werden kann, dass Sie oder Ihre Gäste den Schaden schuldhaft verursacht haben. Das kann teuer werden!



Großes Frühlingsrätsel

- 1 In der Humboldtstraße 31-39 kocht man jetzt mit...
- 2 Was findet am 22. Juni statt?
- 3 Wie hieß die Glasmacherkrankheit?
- 4 Unser neuer Mitarbeiter in der Bestandsverwaltung heißt Thomas...
- 5 Was hilft älteren Menschen im Falle eines Notfalls schnell und zuverlässig?
- 6 Was können Kinder in der 4. Ferienwoche erleben?

Haben Sie das Rätsel gelöst?

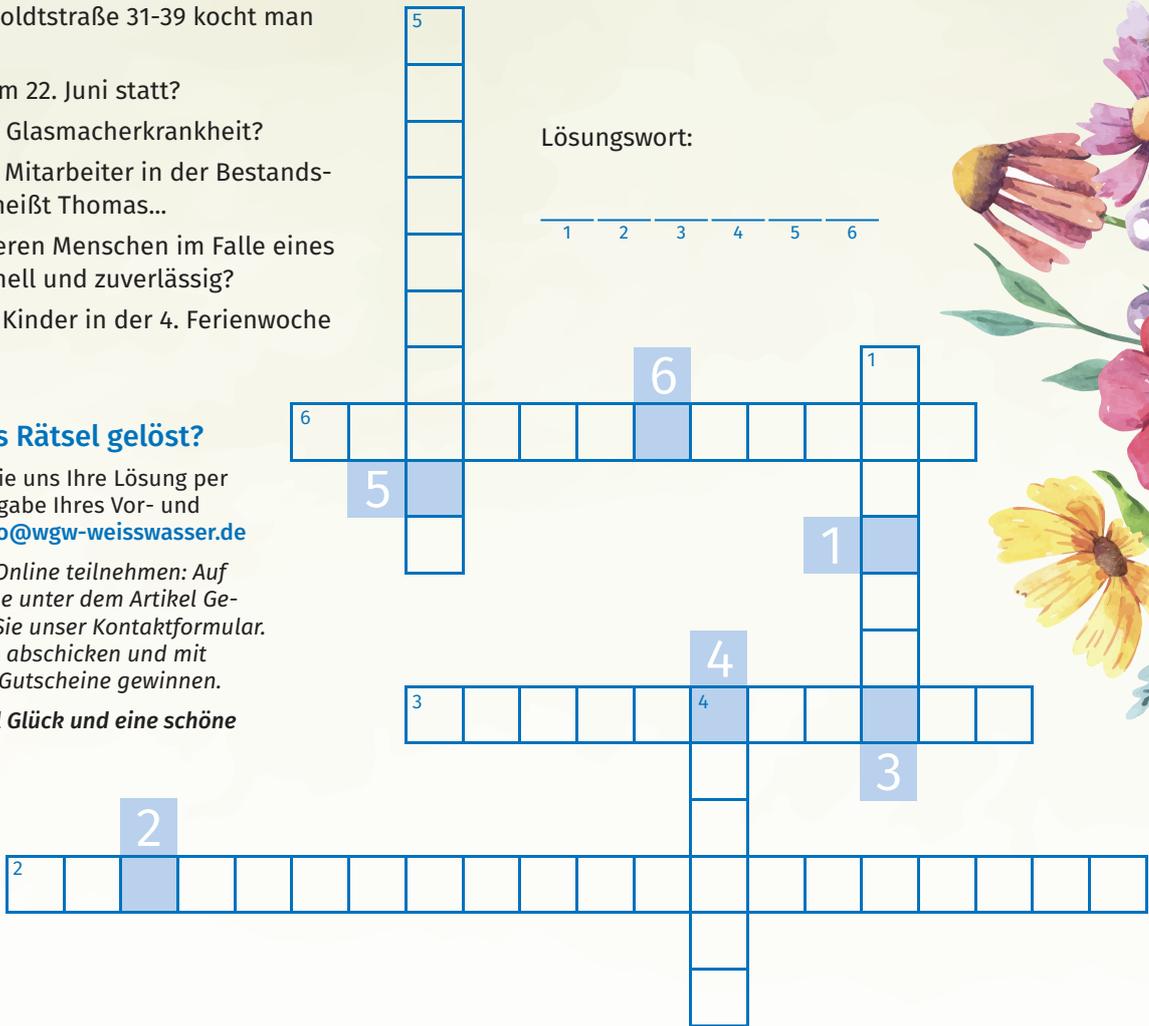
Dann schreiben Sie uns Ihre Lösung per E-Mail mit der Angabe Ihres Vor- und Zunamens an: info@wgw-weisswasser.de

Sie können auch Online teilnehmen: Auf unserer Homepage unter dem Artikel Gewinnspiel finden Sie unser Kontaktformular. Einfach ausfüllen, abschicken und mit etwas Glück tolle Gutscheine gewinnen.

Wir wünschen viel Glück und eine schöne Frühlingszeit!

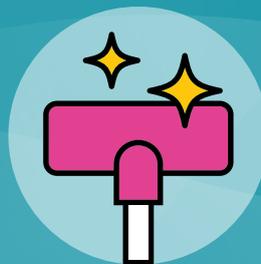
Lösungswort:

1 2 3 4 5 6



Anzeige

Ausleih-Service Sapur Teppichreiniger



Gratis ausleihen beim Kauf eines Sapur Hauptreinigers. Weitere Infos unter dm.de/sapur



Entdecke unsere Service-Vielfalt in der Mein dm-App



HIER BIN ICH MENSCH
HIER KAUF ICH EIN

dm - digitale markt GmbH + Co. KG - Am - dm - Platz 1 - 30277 Karlsruhe

FERIEN + SPASS = FERIENSPASS

Wir bieten auch in diesem Jahr wieder ein interessantes Ferienangebot mit Spiel, Spaß und Spannung!

Wer zwischen 7 und 14 Jahre alt ist und eure Eltern bzw. Großeltern bei der WGW eG wohnen, kann dabei sein. Nur die Anmelde-Postkarte in dieser Ausgabe der Mitgliederzeitung ausfüllen und an die WGW eG zurücksenden. Dann seid Ihr für unser Ferienangebot angemeldet und erlebt gemeinsam die genossenschaftlichen **Ferenspiele 2023 „Mit den WGW Kids durch den Sommer“**.

Unsere Ferienspiele finden in der 4. Ferienwoche, also vom **31. Juli bis 04. August 2023** statt. Auf dem Programm stehen Ausflüge sowie Exkursionen und Freibadbesuche, Spiele, Bastelstunden und vieles mehr.

Betreut werden die Ferienkinder in der Zeit **von 09:30 Uhr bis 16:30 Uhr** von den Mitarbeitern der Station Junger Naturforscher und Techniker in Weißwasser. In der Station sind auch Start und Ende der täglichen Veranstaltungen.

Übrigens: Der Unkostenbeitrag für Eltern/Großeltern beträgt nur 30,00 €/Kind inklusive Betreuung, Verpflegung, Eintritten und Fahrtkosten.

Tschüss bis zum Sommer beim „WGW Ferienspaß“



**Anmeldeschluss für die diesjährigen
Ferenspiele ist der 09. Juni 2023
(Datum des Poststempels).**

Ferenspiele

Hiermit melde ich mein/e Kind/er bzw. Enkel verbindlich für die vom 31. Juli bis 04. August 2023 stattfindenden Ferenspiele der Genossenschaft an.

Name/Vorname des/der Kindes/r:

Alter des/der Kindes/r:

Name & Anschrift der/s Erziehungsberechtigten/der Großeltern:

Telefon-Nummer des Erziehungsberechtigten/der Großeltern:

Bitte
freimachen

Wohnungsbaugenossenschaft

Weißwasser eG

Puschkinstraße 26

02943 Weißwasser

(bitte alle Felder ausfüllen, da sonst ungültig)